СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ(проект)

**Об установлении на территории муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3),  [Налоговым кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901714421#64U0IK), [Законом Курской области от 10 сентября 2015 года N 84-ЗКО "Об установлении единой даты начала применения на территории Курской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"](https://docs.cntd.ru/document/430639512#64U0IK), Собрание депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области.

2. Установить налоговые ставки с применением их к кадастровой стоимости объекта налогообложения, подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901765862#DL60RE), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901765862#DIC0QP);

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что в бюджет муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 100 процентов:

4.1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

4.2) ветеранов Великой Отечественной Войны, инвалидов Великой Отечественной Войны;

4.3) инвалидов I и II группы инвалидности;

4.4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](https://docs.cntd.ru/document/9034360#7D20K3) (в редакции [Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1](https://docs.cntd.ru/document/9003411#64U0IK)), в соответствии с [Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча"](https://docs.cntd.ru/document/901721208#64U0IK) и в соответствии с [Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"](https://docs.cntd.ru/document/901808295#64U0IK);

4.5) граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области и имеющих в составе семьи ребенка-инвалида;  
 4.6) лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции:

граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждан, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключивших контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4.7) членов семей лиц, указанных в подпункте 4.6 пункта 4 настоящего решения;

4.8) членов семей лиц, указанных в подпункте 4.6 пункта 4 настоящего решения, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с [подпунктами 2.3](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482678&dst=100543&field=134&date=06.10.2024) и [9 пункта 1 статьи 3](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482678&dst=341&field=134&date=06.10.2024) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

5. К членам семей, указанных в [подпунктах 4.7](#p1)и 4.8 пункта 4 настоящего решения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

6. Членам семей лиц, указанных в подпункте 4.7 пункта 4 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

7. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы по уплате налога на имущество физических лиц в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

8. Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

9. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

12. Признать утратившими законную силу решения Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области:

от 23 сентября 2015 года № 4/1 "О налоге на имущество физических лиц";

от 13 ноября 2017 года № 37/10 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области от 23.09. 2015 года № 4/1 "О налоге на имущество физических лиц";

от 24 октября 2018 года № 30/10 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района от 23.09.2015 г. № 4/1 "О налоге на имущество физических лиц";

от 28 января 2020 года №1/1 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области от 23.09.2015 года №4/1 "О налоге на имущество физических лиц".

Председатель Собрания депутатов

Зуевского сельсовета

Солнцевского района Курской области Е.А. Муханова

Глава Зуевского сельсовета

Солнцевского района

Курской области М.А. Стрекалова