|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОКУРАТУРАРОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИПРОКУРАТУРА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА Ленина ул., д.24, Солнцево п., Курская область, 306120  Тел./факс (847154) 2-21-65   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 16.12.2024 | № | 14-02-2024 | |

|  |
| --- |
| Главе Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области  Стрекаловой М.А. |



Информация

о размещении на сайте

**Право пожизненного проживания на основании завещательного отказа**

Завещатель вправе обязать наследника квартиры предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования наследуемой квартирой либо ее определенной частью (завещательный отказ).

Завещательный отказ может быть установлен в завещании или наследственном договоре (п. 1 ст. 1118, п. п. 1, 2 ст. 1137, п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ).

Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением, пользуется им наравне с его собственником.

При последующем переходе права собственности на квартиру, входившую в состав наследства, к другому лицу право пользования жилым помещением, предоставленное по завещательному отказу, сохраняет силу (п. 2 ст. 1137 ГК РФ; ч. 1 ст. 33 ЖК РФ).

Право на получение завещательного отказа действует в течение трех лет со дня открытия наследства и не переходит к другим лицам. При этом наследодатель (завещатель) может также указать другого отказополучателя на случай, если первый умрет до открытия наследства или одновременно с наследодателем, либо откажется от принятия завещательного отказа или не воспользуется своим правом на получение завещательного отказа, либо лишится права на получение завещательного отказа (п. 5 ст. 1117, п. 4 ст. 1137 ГК РФ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель прокурора района |  | Е.Н.Михеева |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| эл.подпись |