

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА
СОЛНЦЕВСКОГО ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 г.

№78-п

**Об утверждении Порядка определения платы за
использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Зуевского сельсовета
Солнцевского района Курской области, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями**

В соответствии со ст.39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Администрация Зуевского сельсовета Солнцевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области в сети «Интернет».

Глава Зуевского сельсовета
Солнцевского района

М.А.Стрекалова

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области (далее - земельный участок), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

2. Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по формуле:

$P = P_{л} \times A$, где:

P - плата за использование земельного участка (руб.);

$P_{л}$ - площадь земельного участка (кв. м);

A - арендная плата за квадратный метр земельного участка (руб./кв. м), используемого гражданином для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитанная в соответствии с постановлением Администрации Зуевского сельсовета Солнцевского района № 24 от 24.03.2015г. «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов»

3. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 31 января текущего года, при этом первый авансовый платёж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее - решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи решения на счёт, указанный в таком решении.

4. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.