



Главам муниципальных образований
Солнцевского района Курской
области

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОКУРАТУРА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

306120, пос. Солнцево, ул. Ленина, 24

20.06.2018

№ 12-01-2018

Прошу Вас разместить на сайте Вашего муниципального образования статью о разъяснении действующего законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Прокуратура Солнцевского района Курской области разъясняет, что в соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к системам централизованного водоснабжения. Исполнение требований настоящей статьи в части организации учета, используемых энергетических ресурсов применительно к объектам, подключенным к системам централизованного снабжения соответствующим энергетическим ресурсом, должно обеспечивать учет используемых энергетических ресурсов в местах подключения указанных объектов к таким системам.

Согласно Постановления правительства РФ от 13.02.2006 года №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», водопроводные сети, находящиеся за пределами границ земельного участка и построенные за счет средств владельцев для подключения их домовладельцев к уличным сетям, принадлежат собственникам жилых домов.

Согласно п.п.1, 5, 6 ст.20 Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», коммерческому учету подлежит количество воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения; приборы учета воды размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные или канализационные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами; подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

кп № 002590

Согласно ст.81 Постановления правительства от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

В заявке указываются, в том числе, тип и заводской номер установленного прибора учета, место его установки.

Так, разъясняю о том, что прибор учета потребления питьевой воды, установленный в жилом домовладении не на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей фактически не учитывает весь объем потребленной абонентом (потребителем) холодной воды. Установка прибора учета холодной воды на границе сетей исключает несанкционированные подключения, споры по оплате за утечку воды и обеспечивает полный фактический учет потребляемой абонентом (потребителем) холодной воды. При этом, несанкционированные подключения недопустимы и преследуются по закону.

Согласно устава ТСН «Водоснабжение Солнцевского района» договорные отношения с потребителями предусматривают внесение обязательных платежей, ежегодных и иных взносов членами товарищества, но не коммунальные платежи за водопотребление, поэтому в договоре не указаны нормативы потребления воды и тарифы. Для того, чтобы отрегулировать размеры взносов жителей, пользующихся различными видами услуг в ТСН были разработаны правила пользования системами водоснабжения, в которых указаны нормативы потребления воды и тариф, в соответствии с действующим законодательством.

Так, в рамках заключенного с ТСН «Водоснабжение Солнцевского района» договора на оказание услуги по холодному водоснабжению, абонент обязан осуществлять расчеты за потребленную им воду.

Кроме этого, в настоящее время в ТСН создана и осуществляет свою деятельность комиссия для осмотра домовладений и опломбировки счетчиков, в связи с чем проводится работа по составлению актов о наличии (отсутствии) технической возможности установки счетчика на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей, а также по опломбировке счетчиков.

Так, жители района могут обращаться в ТСН «Водоснабжение Солнцевского района» с заявлением о том, чтобы с выездом на место было проведено обследование их домовладений на предмет наличия (отсутствия) технической возможности установки счетчика на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей, по результатам которого будет составлен соответствующий акт о наличии (отсутствии) такой возможности.

Таким образом, разъясняю о том, что при наличии соответствующей технической возможности, необходимо установить прибор учета в смотровом колодце на границе балансовой принадлежности (водораздела) водопроводных сетей в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями заключенного с ТСН «Водоснабжение Солнцевского района» договора по холодному водоснабжению, а также, соответственно, производить платежи за оказываемую услугу по холодному водоснабжению.

Соблюдение прав и законных интересов граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства проблема безусловно актуальная, так как от этого напрямую зависит благополучие населения.

О результатах размещения указанной информации прошу Вас уведомить прокуратуру района, приложив копию статьи, размещенной на сайте, с указанием даты размещения.

Прокурор Солнцевского района
советник юстиции

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script. The signature is positioned in the center-right area of the page, between the text on the left and the name on the right.

А.Н.Лавренов