

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.05.2016 г.

№ 49/13

**Об утверждении Положения о
муниципально-частном
партнерстве в Зуевском
сельсовете Солнцевского района
Курской области**

В соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, **Собрание депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Председатель Собрания депутатов
Зуевского сельсовета

А.Д.Гридасов

Глава Зуевского сельсовета
Солнцевского района

А.И.Панин

Утверждено
решением Собрания депутатов
Зуевского сельсовета
Курской области
от 31.05. 2016 г. № 49/13

Положение о муниципально-частном партнерстве в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области (далее - Положение) устанавливает порядок и условия участия Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области (далее – Зуевский сельсовет) в инфраструктурных проектах муниципально-частного партнерства в соответствии с действующим законодательством.

2. Цели и задачи муниципально-частного партнерства

2.1. Целью муниципально-частного партнерства является:

2.1.1. Создание правовых условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования для реализации социально значимых проектов;

2.1.2. Объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы муниципального образования;

2.1.3. Повышение качества продукции (товаров, работ, услуг) на территории муниципального образования с использованием объектов общественной инфраструктуры;

2.1.4. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства.

2.2. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

2.2.1. Привлечение средств внебюджетных источников в создание, реконструкцию или эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры муниципальной собственности;

2.2.2. Повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2.2.3. Эффективное использование средств бюджета муниципального образования;

2.2.4. Сохранение рабочих мест и повышение уровня занятости населения муниципального образования;

2.2.5. Содействие в привлечении и внедрении инноваций на территории муниципального образования.

3. Основные понятия

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

3.1.1. Муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования с частным партнером, по реализации проектов по созданию (реконструкции) и (или) техническому обслуживанию и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры и (или) предоставлению услуг с их использованием и реализуемых на основе разделения полномочий, рисков и ответственности муниципального образования и частного партнера на условиях и в отношении имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашения;

3.1.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) – гражданско-правовой **договор, заключаемый между Зуевским сельсоветом, в лице администрации Зуевского сельсовета, и частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением** и в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашения;

3.1.3 Концессионное соглашение - это договор, в силу которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности на срок, установленный этим соглашением (далее – концессионное соглашение);

3.1.4. Частный партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, объединение юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.1.5. Стороны соглашения (участники муниципально-частного партнерства) – городской округ и частный партнер, партнеры, участвующие в соглашении;

3.1.6. Общественная инфраструктура (далее - инфраструктура) - объекты, взаимосвязанные комплексы и системы объектов инфраструктуры, предназначенные для обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения, повышения его качества жизни и содействия экономическому развитию территории;

3.1.7. Объект соглашения - входящее в состав общественной инфраструктуры движимое и (или) недвижимое имущество, создаваемое, реконструируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

3.1.8. Создание объекта соглашения - комплекс мероприятий, включающий в себя строительство (в отношении объектов капитального строительства) и (или) формирование, комплектацию, в том числе оснащение оборудованием, и иные мероприятия (в отношении иных объектов соглашения);

3.1.9. Создание объекта соглашения - комплекс мероприятий, включающий в себя строительство (в отношении объектов капитального строительства) и (или) формирование, комплектацию, в том числе оснащение оборудованием, и иные мероприятия (в отношении иных объектов соглашения);

3.1.10. Реконструкция объекта соглашения - комплекс работ по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, площади, показателей производственной мощности и качества инженерно-технического обеспечения, иные

мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

3.1.11. Эксплуатация - использование объекта соглашения, включая его техническое обслуживание, в соответствии с его целевым назначением, в том числе в целях производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг.

4. Принципы муниципально-частного партнерства

4.1. Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

4.1.1. Законности;

4.1.2. Соблюдения прав и законных интересов всех участников муниципально-частного партнерства и населения муниципального образования;

4.1.3. Взаимовыгодного и добросовестного сотрудничества сторон соглашений;

4.1.4. Договорной основы взаимоотношений с распределением обязательств, ответственности и рисков сторон соглашений;

4.1.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

4.1.6. Приоритетности исполнения обязательств, принятых на себя сторонами соглашения;

4.1.7. Эффективного использования муниципального имущества;

4.1.8. Обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в муниципально-частном партнерстве.

4.1.9. Общественной значимости проектов муниципально-частного партнерства.

5. Участие Зуевского сельсовета в муниципально-частном партнерстве

5.1. Участие Зуевского сельсовета в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

5.1.1. Заключения соглашений в соответствии с настоящим Положением;

5.1.2. Заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законодательством;

5.1.3. Использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации, Курской области и муниципальным нормативно – правовым актам.

5.2. Зуевский сельсовет вправе участвовать в реализации межмуниципальных проектов в рамках муниципально-частного партнерства.

6. Объекты соглашения

6.1. Объектами соглашений могут быть:

6.1.1. Объекты транспортной инфраструктуры и автомобильного транспорта;

6.1.2. Объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты электро- и газоснабжения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

6.1.3. Объекты обеспечения охраны окружающей среды, экологической безопасности, управления природными ресурсами и их использование;

6.1.4. Объекты связи и телекоммуникаций;

6.1.5. Объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, бытового обслуживания, туризма, физической культуры и спорта, досуга и рекреации, иных социально значимых объектов обслуживания населения, объекты незавершенного строительства, строительство которых законсервировано или приостановлено;

6.1.6. Объекты, используемые для сельскохозяйственного производства;

6.1.7. Объекты производственной и инновационной инфраструктуры, в том числе для обеспечения производственных площадок, технико- и промышленных парков, иных объектов, зон и территорий необходимой инфраструктурой;

6.1.8. Иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения и представляющие особую значимость для социально-экономического развития муниципального образования.

7. Права собственности на объекты соглашений

7.1. Права собственности на объекты соглашений подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В рамках муниципально-частного партнерства в соответствии с соглашениями устанавливается:

7.2.1. Муниципальная собственность на объекты соглашений;

7.2.2. Частная собственность на объекты соглашений в сроки, установленные соглашением;

7.2.3. Долевая собственность на объекты соглашений в сроки, установленные соглашением.

8. Формы участия Зуевского сельсовета в муниципально-частном партнерстве

8.1. Участие Зуевского сельсовета в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

8.1.1. Имущественное участие;

8.1.2. Финансовое участие.

8.2. Способы имущественного участия:

8.2.1. Предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, необходимых для реализации проектов в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

8.2.2. Предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, необходимого для реализации проектов в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

8.2.3. Предоставление частному партнеру прав на объекты интеллектуальной собственности, иных имущественных и неимущественных прав, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

8.2.4. Предоставление частному партнеру права владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, на условиях концессионных соглашений;

8.2.5. В иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации, Курской области и муниципальным правовым актам.

8.3. Способы финансового участия:

8.3.1. Осуществление бюджетных инвестиций из бюджета администрации в объекты капитального строительства, включая финансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства, а также финансирование работ по подготовке территорий строительства, включая выкуп земельных участков;

8.3.2. Участие в уставных капиталах юридических лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.3.3. Предоставление бюджетных ассигнований из бюджета Зуевского

сельсовета частным партнерам в соответствии со [статьей 69](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, являющимся стороной соглашения, в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, работ, услуг, предусмотренных соглашением;

8.3.4. Предоставление администрацией частному партнеру налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнерам в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах, и в случае, если предоставление налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером предусмотрено муниципальными правовыми актами;

8.3.5. Предоставление администрацией муниципальных гарантий в соответствии со [статьей 115](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих надлежащее исполнение муниципальным образованием, частным партнером обязательств, необходимых для реализации проекта в рамках муниципально-частного партнерства либо обеспечивающих возмещение ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера;

8.3.6. Выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера в соответствии со [статьями 69, 69.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации из средств бюджета муниципального образования, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг, согласно условиям соглашения;

8.3.7. Выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения, в соответствии со [статьями 69, 69.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8.4. Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, утверждаются решением о бюджете муниципального образования путем включения в решение о бюджете текстовой статьи с указанием юридического лица, объема и цели выделенных бюджетных ассигнований.

Расходные обязательства по соглашениям могут приниматься в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования до 2025 года.

8.5. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Зуевского сельсовета в муниципально-частном партнерстве.

8.6. Участие муниципального образования в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. Условия участия Зуевского сельсовета в муниципально-частном партнерстве

9.1. Участие Зуевского сельсовета в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при обязательном согласовании в соглашениях следующих условий:

объект соглашения;

права и обязанности сторон соглашения;

право собственности на объект соглашения, распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

порядок и этапы выполнения соглашения сторонами соглашения;

срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

порядок расчетов между сторонами соглашения;

разделение ответственности и рисков между сторонами соглашения;

порядок предоставления сторонами финансирования для целей осуществления инвестиций и исполнения иных обязательств сторон финансового характера в рамках муниципально-частного партнерства, в том числе в связи с нарушением или расторжением соглашения;

перечень находящихся в муниципальной собственности муниципального образования земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав муниципального образования;

порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

9.2. В соглашении также могут быть согласованы иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Курской области, настоящему Положению.

10. Заключение соглашения об участии городского округа в муниципально-частном партнерстве

10.1. Решение о заключении соглашения принимается администрацией Зуевского сельсовета по результатам проведения конкурса.

10.2. Положение о конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, требования к конкурсной документации, к участникам конкурса и условиям его проведения утверждаются постановлением администрации муниципального образования в соответствии с Федеральным [законом](#) «О защите конкуренции».

10.3. Сообщение о заключении соглашения о партнерстве подлежит опубликованию в газете «За честь хлебороба», а также на официальном сайте администрации Зуевского сельсовета в сети Интернет в порядке и сроки, установленные администрацией Зуевского сельсовета