



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА

306120, пос. Солнечное, ул. Ленина, 24

Главам муниципальных образований  
Солнцевского района Курской  
области

№ 48  
«19» 02 2018 г  
подпись *[подпись]*

16.02.2018 № 12-01-2018

Прошу Вас разместить на сайте Вашего муниципального образования статью о разъяснении действующего законодательства РФ в сфере ЖКХ по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, и о результатах прокурорского надзора в этой сфере правоотношений следующего содержания.

Прокуратура Российской Федерации - единая федеральная централизованная система органов, осуществляющих от имени Российской Федерации надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации.

Так, прокуратурой Солнцевского района в феврале 2018 года была проведена проверка исполнения требований в сфере ЖКХ по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, по результатам которой было установлено следующее.

Согласно п.п.10 п.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся в том числе иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

Органами местного самоуправления каждого муниципального образования в соответствии с п.п.19 п.1 ст.14 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» должны быть решены вопросы местного значения по организации в том числе благоустройства территории поселения. Кроме того, в соответствии с указанной нормой к вопросу местного значения, который обязаны разрешать муниципальные образования относится утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены.

Согласно п.1.3. Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.2011 года №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» (далее – Рекомендации), проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности

беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

В соответствии с абз.2 п.1.5. указанных Рекомендаций, благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Так, обеспечение безопасности населения невозможно без систематической уборки соответствующих территорий, зданий, сооружений и дорог от снега, наледи, сосулек.

Абз. 8 п.1.5. Рекомендаций установлено, что уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

При таких обстоятельствах, юридические и физические лица, занимающие административные, производственные и общественные здания обязаны своевременно проводить очистку кровель зданий от снега, наледи, сосулек, и уборку прилегающей территории.

В соответствии со ст.28 ЗКО от 04.01.2003 №1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области» за нарушение правил благоустройства территорий городов и других населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и порядка в городах и других населенных пунктах, установленных соответствующими органами местного самоуправления, предусмотрена административная ответственность.

Согласно информации, предоставленной метеорологической станцией «Обоянь» (ФГБУ «Центрально-черноземная УГМС»), на территории Солнцевского района в период с 14.02.2018 года по 17.02.2018 года ожидаются осадки в виде снега общим объемом до 10 мм и перепады температуры до -10 до +1 градусов цельсия, что может привести к развитию ситуаций чрезвычайного характера. При этом, имеется большая вероятность образования снежных наносов, наледи и сосулек на крышах зданий.

Таким образом, ненадлежащее содержание расположенных на территории данного муниципального образования зданий и сооружений может привести к травматизации или причинению вреда гражданам. При этом, необходимо проводить весь комплекс мероприятий по уборке и содержанию указанных объектов, благоустройству соответствующей территории с целью исключения и недопущения опасных ситуаций, которые могут сложиться из-за непринятия конкретных мер в этой сфере.

Проверка показала, что на территории Бунинского сельсовета имеются здания администрации указанного муниципального образования, прилегающие территории которых должны убираться от снега, при этом, необходимо своевременное проведение очистки кровель зданий от снега, наледи, сосулек. Таким образом, может возникнуть ситуация, по причине ненадлежащей уборки территорий от снега, а, также, схода с

крыш зданий наледи и снега, при которой возникнут случаи травматизма граждан, в том числе, вследствие падений.

На основании изложенного, 13.02.2018 года прокуратурой района были объявлены 22 предостережения о недопустимости нарушения требований закона в настоящей сфере главам всех муниципальных образований и руководителям всех школ района.

Проблема соблюдения законодательства в сфере ЖКХ по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей бесспорно актуальная, так от полноты проделанной работы по уборке от снега и наледи напрямую зависят жизни граждан. В этой связи, приоритетное значение приобретает четкое соблюдение закона и прокурорский надзор за его неукоснительным исполнением.

О результатах размещения указанной информации прошу Вас уведомить прокуратуру района, приложив копию статьи, размещенной на сайте, с указанием даты размещения.

И.о. прокурора Солнцевского района  
советник юстиции



Е.Н.Михеева