

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

21.10.2024 г

№40/7

### Об установлении на территории муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 10 сентября 2015 года N 84-ЗКО "Об установлении единой даты начала применения на территории Курской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Собрание депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области.

2. Установить налоговые ставки с применением их к кадастровой стоимости объекта налогообложения, подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что в бюджет муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Зуевский сельсовет" Солнцевского района Курской области.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 100 процентов:

4.1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

4.2) ветеранов Великой Отечественной Войны, инвалидов Великой Отечественной Войны;

4.3) инвалидов I и II группы инвалидности;

4.4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.5) граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области и имеющих в составе семьи ребенка-инвалида;

4.6) лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции:

граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждан, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключивших контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4.7) членов семей лиц, указанных в подпункте 4.6 пункта 4 настоящего решения;

4.8) членов семей лиц, указанных в подпункте 4.6 пункта 4 настоящего решения, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной

военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

5. К членам семей, указанных в подпунктах 4.7 и 4.8 пункта 4 настоящего решения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

6. Членам семей лиц, указанных в подпункте 4.7 пункта 4 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

7. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы по уплате налога на имущество физических лиц в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

8. Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в без заявительном порядке.

9. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

12. Признать утратившими законную силу решения Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области:

от 23 сентября 2015 года № 4/1 "О налоге на имущество физических лиц";

от 13 ноября 2017 года № 37/10 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области от 23.09.2015 года № 4/1 "О налоге на имущество физических лиц";

от 24 октября 2018 года № 30/10 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района от 23.09.2015 г. № 4/1 "О налоге на имущество физических лиц";

от 28 января 2020 года №1/1 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области от 23.09.2015 года №4/1 "О налоге на имущество физических лиц".

Председатель Собрания депутатов  
Зуевского сельсовета  
Солнцевского района Курской области

Е.А. Муханова

Глава Зуевского сельсовета  
Солнцевского района  
Курской области

М.А. Стрекалова