

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

21.10.2024 г

№39/7

### О земельном налоге

В соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области земельный налог. Земельный налог вводится в действие настоящим решением в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,08 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100 процентов:

4.1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

4.2) ветеранов Великой Отечественной Войны, инвалидов Великой Отечественной Войны;

4.3) инвалидов I и II группы инвалидности;

4.4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.5) граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области и имеющих в составе семьи ребенка-инвалида;

4.6) лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции:

граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждан, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключивших контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4.7) членов семей лиц, указанных в подпункте 4.6 пункта 4 настоящего решения;

4.8) членов семей лиц, указанных в подпункте 4.6 пункта 4 настоящего решения, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период

проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

5. К членам семей, указанных в подпунктах 4.7 и 4.8 пункта 4 настоящего решения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

6. Членам семей лиц, указанных в подпункте 4.7 пункта 4 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

7. Установить, что налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы по уплате земельного налога в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных земельных участков применяется налоговая льгота.

8. Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в без заявительном порядке.

9. Налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

10. Налог подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1.) Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2.) Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного им налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиком - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

12. Признать утратившими законную силу решения Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области:  
от 29 октября 2019 года № 26/7 "О земельном налоге";  
от 22 марта 2023 года № 15/4 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области от 29.10.2019 г. № 26/7 "О земельном налоге".

Председатель Собрания депутатов  
Зуевского сельсовета  
Солнцевского района Курской области

Е.А. Муханова

Глава Зуевского сельсовета  
Солнцевского района  
Курской области

М.А. Стрекалова