|  |  |
| --- | --- |
|  | ЛОГОТИП ГРАДО.jpg |

305018 Курск, ул.Резиновая, д.11-1 Тел. (4712) 382-281, E-mail: [PG-GRADO@mail.ru](mailto:PG-GRADO@mail.ru)

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с муниципальным контрактом

№ 0144300021213000002 от 17.06.2013г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2013 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Администрация Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Проектная группа «Градо»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с муниципальным контрактом

№ 0144300021213000002 от 17.06.2013г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

Главный архитектор проекта Ниязов А.Ю.

Разработал Шуклин Г.С.

**г. Курск 2013 г.**

Оглавление

[**ВВЕДЕНИЕ** 5](#_Toc374094202)

[**1.** **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ** 8](#_Toc374094203)

[1.1. Общие сведения о муниципальном образовании 8](#_Toc374094204)

[1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 9](#_Toc374094205)

[1.3. Природные условия и ресурсы 11](#_Toc374094206)

[1.4. Инженерно-строительная характеристика 16](#_Toc374094207)

[**2.** **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** 17](#_Toc374094208)

[2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 18](#_Toc374094209)

[2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 20](#_Toc374094210)

[2.3. Экономическая база муниципального образования 21](#_Toc374094211)

[2.4. Население 23](#_Toc374094212)

[2.5. Жилищный фонд 27](#_Toc374094213)

[2.6. Социальная инфраструктура 29](#_Toc374094214)

[2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования 33](#_Toc374094215)

[2.7.1 Внешний и внутренний транспорт 33](#_Toc374094216)

[2.7.2 Улично-дорожная сеть 35](#_Toc374094217)

[2.8. Инженерное оборудование территории 36](#_Toc374094218)

[2.8.1. Водоснабжение и водоотведение 36](#_Toc374094219)

[2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение 39](#_Toc374094220)

[2.8.3. Электроснабжение 40](#_Toc374094221)

[2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение 41](#_Toc374094222)

[2.9. Инженерная подготовка территории 41](#_Toc374094235)

[2.10. Зеленый фонд сельского поселения 42](#_Toc374094236)

[2.11. Санитарная очистка территории 43](#_Toc374094237)

[2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 43](#_Toc374094238)

[2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий 46](#_Toc374094239)

[2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия 46](#_Toc374094240)

[2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 47](#_Toc374094241)

[2.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 50](#_Toc374094255)

[2.13.4. Санитарно-защитные и охранные зоны 55](#_Toc374094256)

[2.13.5. Зоны особо охраняемых природных территорий 59](#_Toc374094257)

[**3.** **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ** 60](#_Toc374094258)

[**4.** **МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА** 64](#_Toc374094259)

[**5.** **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** 65](#_Toc374094260)

[**6.** **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** 66](#_Toc374094261)

[СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 69](#_Toc374094262)

**ВВЕДЕНИЕ**

Разработка «Материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Зуевский сельсовет) осуществлена Проектной группой «ГРАДО» на основании муниципального контракта № 0144300021213000002 от 17.06.2013 года с Администрацией Зуевского сельсовета.

Материалы по обоснованию генерального плана Зуевского сельсовета разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Солнцевского района:

* Программа социально-экономического развития Курской области на 2011- 2015 годы;
* Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
* Схема территориального планирования Курской области;
* Схема территориального планирования муниципального образования «Солнцевский район» Курской области.

Графическая часть материалов по обоснованию генерального плана разработана на следующих материалах:

* Ортофотопланы масштаба 1:2000 в МСК 46, подготовленными ЗАО «Лимб» г.Санкт-Петербург в 2010г.;
* «Дежурной кадастровой карты Зуевского сельсовета» масштаб 1:10000, разработанной Курским землеустроительным предприятием «Институт ЦЧОНИИгипрозем» в 1979 году.
* Материалы интернет порталов общего доступа: [http://maps.rosreestr.ru](http://maps.rosreestr.ru/) - «Публичная кадастровая карта», [http://sasgis.ru](http://sasgis.ru/) - космоснимки.

Генеральный план Зуевского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

* Исходный период – 2012 год;
* I очередь строительства - 2013-2017 годы;
* Расчетный срок - 2032 год.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении ГИС ИнГео. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

**Материалы по обоснованию генерального плана Зуевского сельсовета** включают:

1. *Пояснительную записку «Материалов по обоснованию генерального плана» включающую:*

* Общие сведения о муниципальном образовании.
* Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
* Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
* Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
* Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и муниципального района.
* Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.
* Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. *Графические материалы обоснования генерального плана Зуевского сельсовета:*

* Карта современного использования территории (М1:25000);
* Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М1:25000);
* Карта транспортной инфраструктуры (М1:25000);
* Карта инженерной инфраструктуры (М1:25000);
* Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М1:25000).

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

## Общие сведения о муниципальном образовании

Зуевский сельсовет занимает пятую часть Солнцевского района Курской области и протянулся от центра района до его южных границ. На севере он граничит с Бунинским сельсоветом, на востоке со Старолещинским и Субботинским сельсоветами, на юге с Пристенским районом, на западе с Ивановским сельсоветом и поселком Солнцево. Утвержден в статусе муниципального образования Законом Курской области № 26-ЗКО от 26.04.2010 г.

Площадь Зуевского сельсовета равна 20255 га, что составляет 19,3% площади Солнцевского района. Численность населения сельсовета на 01.07.2013г. составила 3079 человек, средняя плотность населения – 15,2 чел./км2.

В состав Зуевского сельсовета входят 19 населенных пунктов, в том числе 3 села, 9 деревень и 6 хуторов, из них 2 населенных пункта без населения (х.Морозов, х.Красная Плота). Административным центром муниципального образования является село Зуевка с численностью населения 1205 человек.

Таблица 1 Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населенный пункт** | **Удален­ность от центра МО, км** | **Число**  **дворов** | **Общая**  **числен­ность, чел.** |
| 1 | с.Зуевка | - | 487 | 1205 |
| 2 | с.Выползово | 11 | 110 | 273 |
| 3 | д.Гридасово | 9 | 93 | 255 |
| 4 | д.Княжая | 3 | 111 | 252 |
| 5 | с.Сараевка | 16 | 94 | 184 |
| 6 | с.Дежевка | 9 | 76 | 174 |
| 7 | д.Меловая | 5 | 54 | 182 |
| 8 | д.Малиновка | 11 | 52 | 141 |
| 9 | х.Буланец | 16 | 54 | 127 |
| 10 | х.Ржаво-Плота | 10 | 65 | 66 |
| 11 | д.Горбуновка | 6 | 40 | 58 |
| 12 | д.Александровка | 5 | 31 | 54 |
| 13 | д.Надежевка | 6 | 22 | 48 |
| 14 | д.Малая Зуевка | 3 | 21 | 38 |
| 15 | х.Лучки | 10 | 22 | 12 |
| 16 | х.Калинов | 19 | 13 | 10 |
| 17 | х.Морозов | 15 | - | - |
| 18 | х.Красная Плота | 13 | - | - |
| **Итого:** | |  | **1345** | **3079** |

Муниципальное образование имеет хорошее транспортно-географическое положение. По территории сельсовета проходят участки Юго-Восточной железной дороги «Курск-Белгород» и «Сараевка-Старый Оскол». По территории сельсовета проходят также автомобильные дороги регионального значения Обоянь – Солнцево – Мантурово, Солнцево – Дубовец, Малая Зуевка – Орлянка – 2-е Засеймье связывающие сельсовет с районным центром и другими регионами Курской области.

В соответствии с законом Курской области от 26.04.2010 № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» Зуевский сельсовет был преобразован путем объединения граничащих между собой муниципальных образований: муниципальное образование Зуевский сельсовет Солнцевского района Курской области, муниципальное образование Дежевский сельсовет Солнцевского района Курской области и муниципальное образование Выползовский сельсовет Солнцевского района Курской области в муниципальное образование Зуевский сельсовет Солнцевского района Курской области.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Зуевский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Солнцевском районе Курской области.

Структуру органа местного самоуправления Зуевского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;

- глава администрации муниципального образования;

- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования);

- контрольный орган муниципального образования – ревизионная комиссия сельсовета.

Границы сельсовета определены уставом муниципального образования, принятым решением Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области № 15/1 от 23 ноября 2010 года.

В состав территории Зуевского сельсовета Солнцевского района входят следующие населенные пункты: с.Зуевка, д.Надежевка, д.Александровка, х.Ржаво-Плота,  д.Княжая, х.Лучки, д.Горбуновка, д.Малая Зуевка, с.Выползово, х.Калинов, д.Гридасово, д.Меловая, с.Дежевка, х.Буланец, д.Сараевка, д.Малиновка, х.Красная  Плота, х.Морозов.

Описание границ МО «Зуевский сельсовет»:

От литеры А до литеры Б - МО «Зуевский сельсовет» граничит с МО «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

От литеры Б до литеры В - МО «Зуевский сельсовет» граничит с МО «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

От литеры В до литеры Г - МО «Зуевский сельсовет» граничит с МО «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

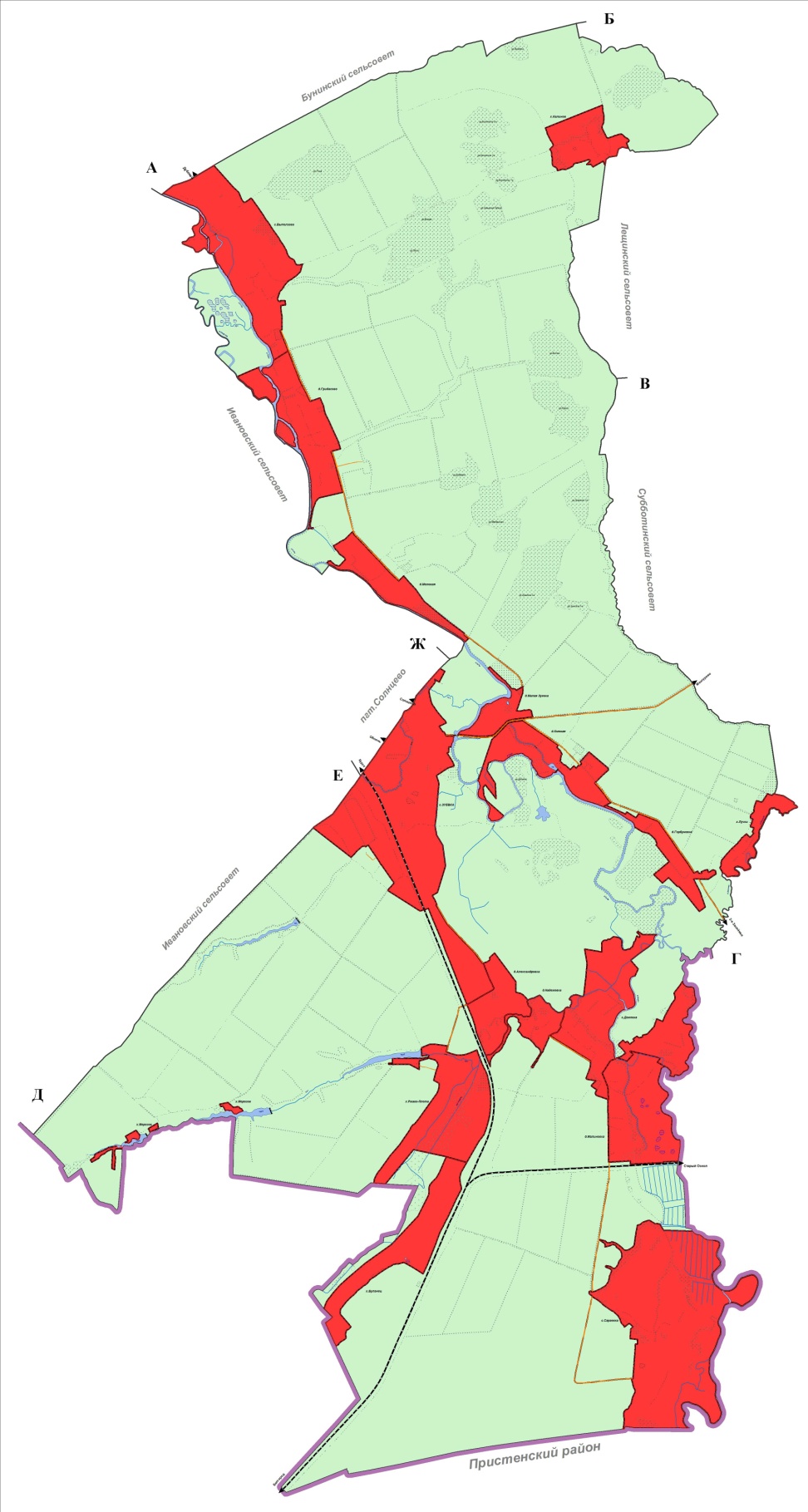
От литеры Г до литеры Д - МО «Зуевский сельсовет» граничит с Пристенским районом Курской области.

От литеры Д до литеры Е - МО «Зуевский сельсовет» граничит с МО «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

От литеры Е до литеры Ж - МО «Зуевский сельсовет» граничит с МО «Поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области.

От литеры Ж до литеры А - МО «Зуевский сельсовет» граничит с МО «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Рисунок 1 – Границы Зуевского сельсовета



## Природные условия и ресурсы

**Рельеф, геология, гидрография**

Зуевский сельсовет протянулся от центра Солнцевского района до его южных границ.

Территория сельсовета расположена в лесостепной зоне, надпойменных террасах реки Сейм (бассейн р. Днепр), в зоне её водосбора и её притоков Ржава и Колодец.

Местность со средним перепадом высот, в отметках от 164,5 на уровне меженя р.Донецкая Сеймица до 208,1 с подъёмом от пойменной части реки в восточном и западном направлениях.

В пойменной части реки Сейм имеются значительные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания и олуговения территории (за счёт подпора реки на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приёма поверхностных стоков).

Поверхностный сток на территориях населённых пунктов не организован. В период весеннего половодья, интенсивного воздействия осадков в результате не организованного поверхностного стока имеют место подтопления объектов жилого фонда, объектов транспортной инфраструктуры, просадочные явления в грунтах.

Густота овражно-балочной сети ниже средней, с овражными врезами в долины водотоков, водотоков и эрозионными размывами. В зоне активации карстово-суффозионных процессов находятся территории сельсовета, находящиеся на северо-восточных надпойменных террасах р. Сейм.

На р.Сейм отдельными участками развита боковая береговая эрозия, сопровождающаяся со значительными оползневыми явлениями.

Склоны и долины балок и оврагов незначительно заполнены кустарниковой и смешанной лесной растительностью.

По условиям поверхностного строительства территории сельсовета, прилегающие к долине реки Сейм, высоких надпойменных террасах, расположены на породах *комплекса нерасчленённых покровных отложений*. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Территории сельсовета находящиеся в долине реки Сейм, водотоков, нижних надпойменных террасах расположены на породах *Аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса.* Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах *аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса* (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

Породами коренной основы являются породы *Турон-маастрихтского инженерно-геологического комплекса*. Занимает значительную часть территории сельсовета. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена рекой Сейм (бассейн р. Днепр) с притоками Ржава и Колодец, а также сетью прудов и ручьев.

Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

**Климатическая характеристика**

Зуевский сельсовет относится к южному агроклиматическому району Курской области с умеренно-континентальным климатом.

Среднегодовая температура воздуха +5,3°С, июля +19,4°, января -9,0°. Абсолютный максимум температуры +40°, минимум -35°С.

Вегетационный период с температурой выше 5°С длится 187 дней, число дней с температурой выше 10° - 148 дней, а с температурой 15° - 102 дня. Наибольшая сумма температур периода активной вегетации равна 2500°, что достаточно для роста и развития районированных сельскохозяйственных культур.

Безморозный период длится в среднем 150 дней, средняя дата прекращения заморозков весной – 2 мая, осенью – 5 октября.

Образование устойчивого снежного покрова приходится в среднем на 10 декабря и сохраняется 110-120 дней. Наибольшая высота снежного покрова – 30 см. Глубина промерзания почвы за зимний период: средняя многолетняя – 63 см, наибольшая – 114 см, наименьшая – 37 см на черноземе.

Среднегодовое количество осадков составляет 530 мм, из которых в теплый период (апрель - октябрь) выпадает около 300 мм, а испарение составляет более 400 мм.

Недостаток увлажнения почвы приводит к засухам, которые сопровождаются суховеями (за период вегетации – 56 дней). В сельсовете преобладают западные, северо-западные, юго-восточные ветры. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 до 5,1 м/с.

Таблица 2 - Климатические характеристики температурного режима сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры | Показатели |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 35 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С | - 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |
| Среднегодовая температура воздуха, 0С | + 5,3 |

В целом, климат сельсовета благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России, Зуевский сельсовет приурочен к району II, подрайону II В.

**Почвы, растительность**

Преобладающими почвами на территории Зуевского сельсовета являются черноземные почвы.

К территориям, благоприятным для развития сельского хозяйства, относятся несмытые и слабосмытые черноземы, серые лесные почвы. Эти земли благоприятны для организации полевых зернопропашных севооборотов.

К территориям, ограниченно благоприятным для сельскохозяйственного производства, относятся слабосмытые черноземы и серые лесные почвы, высоким насыщением пропашными культурами, с чистым паром, с зернобобовыми и зерновыми культурами расположенные, как правило, в долинах рек и ручьев, а также участки с уклонами более 5°, подверженные плоскостному смыву почв. Здесь рекомендуется организация зернотравных севооборотов с культурами сплошного сева – зернобобовыми и зерновыми с многолетними травами.

Неблагоприятные для сельскохозяйственного использования земли занимают не более 4% территории района и представляют собой днища оврагов и балок. Эти участки находятся, в основном, в северо-восточной части района. На них предусматриваются почвозащитные севообороты с многолетними травами.

Преобладающими почвами сельсовета являются черноземы, также структура почв включает в себя пойменные заболоченные почвы, балочные склоны и пойменные луговые. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы, среднесуглинистые, глинистые. Содержание гумуса колеблется от 0,8-14,8%.

Леса сельсовета представлены небольшими по площади отдельными урочищами. Они выполняют, в первую очередь, почвозащитные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции. Лес главным образом лиственных пород: дуб, береза, осина, ясень, клен. Общая площадь, покрытая лесом 1061 га, лесистость сельсовета составляет 5,24 %.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевые ресурсы сельсовета представлены месторождениями мела и торфа.

Месторождения мела в сельсовете представлено перспективным участком «Солнцевский», расположенным в прибрежной зоне реки Сейм в 2 км северо-восточнее Солнцево, между деревнями Гридасово и Меловая. Мощность вскрыши – 0,9 м, мощность полезной толщи – 22,5 м.

Из торфяных месторождений можно выделить 2 месторождения в пойме ручья Ржавец:

* месторождение вблизи хутора Буланец;
* месторождение вблизи хутора Ржаво-Плота.

Согласно ст.25 Закона РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается только с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

## Инженерно-строительная характеристика

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.

2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.

3. К территориям, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2032 году должна будет составить 2185 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2032 году должна будет составлять 3141 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Зуевского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Солнцевский район» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

## Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. **Федеральные целевые программы**

* Программа «Жилище» на 2011-2015 годы.
* Программа «Социальное развитие села до 2013 года».
* Программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

**Областные целевые программы**

* «Жилище» на 2011 - 2015 годы».
* «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011-2015 годы»;
* «Развитие отраслей сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Курской области на 2013-2020 годы».
* «Социальное развитие села на 2009 - 2014 годы».
* «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Курской области на 2010 - 2014 годы».
* «Улучшение демографической ситуации в Курской области» на 2011 - 2014 годы».
* «Молодая семья» на 2011 - 2015 годы.
* «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы».
* «Школьный автобус на 2011 - 2014 годы».
* «Социальная поддержка и улучшение положения детей в Курской области" на 2011 - 2014 годы».
* «Экология и природные ресурсы Курской области (2011 - 2014 годы)».
* «Модернизация здравоохранения Курской области на 2011 - 2012 годы».
* «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012-2014 годы)».
* «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

**Районные целевые программы**

* Комплексная Программа социально-экономического развития Солнцевского района на 2011-2015 годы».
* Программа социально-экономического развития Солнцевского района Курской области на 2011-2015 годы;
* Программа развития дошкольного образования в Солнцевском районе Курской области на 2011-2015 годы;
* Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2015 годы;
* Развитие малого и среднего предпринимательства в Солнцевском районе Курской области на 2012-2015 годы;
* Улучшение инвестиционного климата на территории Солнцевского района Курской области на 2011-2015 годы;
* Повышение уровня и качества жизни пожилых людей в Солнцевском районе на 2011-2013 годы;
* Программа по развитию (стимулированию) «Жилищного строительства на 2011-2015 годы;
* Развитие физической культуры и спорта во Солнцевском районе Курской области на 2012-2015 годы;
* Развитие муниципальной службы в Солнцевском районе на 2012-2014 годы;
* Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Солнцевском районе Курской области на 2012 - 2014 годы;
* Молодежь Солнцевского района Курской области в 2012- 2014 годах;
* Организация оздоровления и отдыха детей Солнцевского района Курской области в 2012-2014 годах.

**Муниципальные целевые программы**

* Целевая программа развития муниципального образования «Зуевский сельсовет» 2013 год.
* Целевая программа мероприятий «На противодействие террористической деятельности»2011-2013.
* Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Зуевского сельсовета на транспорте и объектах транспортной инфраструктуры и иных местах массового пребывания» 2011-2012.
* Комплексная целевая программа о профилактике правонарушений и укреплению общественной безопасности МО «Зуевский сельсовет» 2012-2014.

## Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

**Планировочная структура**

Муниципальное образование «Зуевский сельсовет» протянулся из центральной части Солнцевского района к его южным границам. В состав сельсовета входят 18 населенных пунктов (в т.ч. два без населения), связанных между собой автомобильными дорогами межмуниципального значения.

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Зуевском сельсовете природно-ландшафтной осью является река Сейм.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

На современном этапе, роль планировочных осей Зуевского сельсовета играют автомобильные дороги регионального значения Солнцево – Дубовец и Малая Зуевка - Орлянка - 2-е Засеймье, подкрепляющие природно-ландшафтную ось.

По своим масштабам и сложности система расселения Зуевского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Солнцевского района.

Село Зуевка выполняет административно-управленческие функции, также оказывает населению услуги в сфере образования, здравоохранения, культурно-досуговой. Учреждения социально-культурного и бытового назначения расположены также в населенных пунктах Дежевка, Сараевка, Выползово, Гридасово, Княжая.

Все населенные пункты сельсовета относятся к сельскому типу,  большинство экономически активного населения сельсовета занято в сельском хозяйстве.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном дерево и кирпич.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2012 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

**Таблица 3 - Баланс земель по состоянию на 01.01.2012г.**

| **№ п/п** | **Категории / виды использования земель** | **Общая площадь,**  **га** |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 3746 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 15012 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. | 323 |
| 4 | Земли ООПТ | 0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 1061 |
| 6 | Земли водного фонда | 110 |
| **Итого земель поселения** | | **20255** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 20,25 тыс.га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 15 тыс.га (74,3%), далее следуют земли населенных пунктов 3,7 тыс.га (18,5 %).

## Экономическая база муниципального образования

Зуевский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию, сельсовет специализируется на выращивание зерновых культур, разведение КРС. На территории сельсовета функционируют несколько крупных агропромышленных предприятий: ООО «Солнцо-Агро», ООО «Солнцевское», ООО «Конек Горбунок».

Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

Помимо сельскохозяйственных предприятий на территории Зуевского сельсовета функционируют предприятия торгово-бытового обслуживания.

**Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Зуевский сельсовет» на период планирования (до 2032 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений должно экономического развития сельского поселения, должно стать развитие малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

- финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);

- ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;

- развитии эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

- устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:**

* инвентаризация земель поселения выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок;
* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
* формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т.д.) в центральной части поселения и на вновь осваиваемых территориях поселения.

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Численность населения муниципального образования «Зуевский сельсовет» по состоянию на 1 июля 2013г. составила 3079 человек, в том числе в селе Зуевка 1205 человек. Средний состав семьи в сельсовете составляет 2,3 человека.

Таблица 4 Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов

| **№** | **Наименование** | **Численность населения**  **в 1989 г.** | | **Численность населения**  **в 2002 г.** | | **Численность населения**  **на 01.01.2012 г.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **чел.** | **% к общей численности** | **чел.** | **% к общей численности** | **чел.** | **% к общей численности** |
| 1. | с.Зуевка | 1280 | 30,2% | 1115 | 33,8% | 1205 | 39,1% |
| 2. | с.Выползово | 385 | 9,1% | 331 | 10,0% | 273 | 8,9% |
| 3. | д.Гридасово | 347 | 8,2% | 277 | 8,4% | 255 | 8,3% |
| 4. | д.Княжая | 298 | 7,0% | 260 | 7,9% | 252 | 8,2% |
| 5. | с.Сараевка | 376 | 8,9% | 238 | 7,2% | 184 | 6,0% |
| 6. | с.Дежевка | 273 | 6,4% | 220 | 6,7% | 174 | 5,7% |
| 7. | д.Меловая | 206 | 4,9% | 183 | 5,5% | 182 | 5,9% |
| 8. | д.Малиновка | 207 | 4,9% | 172 | 5,2% | 141 | 4,6% |
| 9. | х.Буланец | 220 | 5,2% | 139 | 4,2% | 127 | 4,1% |
| 10. | х.Ржава-Плота | 166 | 3,9% | 98 | 3,0% | 66 | 2,1% |
| 11. | д.Горбуновка | 104 | 2,5% | 70 | 2,1% | 58 | 1,9% |
| 12. | д.Александровка | 116 | 2,7% | 55 | 1,7% | 54 | 1,8% |
| 13. | д.Надежевка | 66 | 1,6% | 43 | 1,3% | 48 | 1,6% |
| 14. | д.Малая Зуевка | 57 | 1,3% | 45 | 1,4% | 38 | 1,2% |
| 15. | х.Лучки | 53 | 1,3% | 27 | 0,8% | 12 | 0,4% |
| 16. | х.Калинов | 71 | 1,7% | 29 | 0,9% | 10 | 0,3% |
| 17. | х.Морозов | 9 | 0,2% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% |
| 18. | х.Красная Плота | 1 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% |
|  | **ИТОГО** | **4235** | ***100,0%*** | **3302** | ***100,0%*** | **3079** | ***100,0%*** |

За период с 1989 по 2013 года динамика численности населения сельсовета была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного сальдо. Всего за исследуемый период население сократилось на 1156 человек или 27%. Среднегодовая убыль населения составила 48 чел./год.

Анализ населения сельсовета по возрастному признаку показывает, что за анализируемый период в возрастной структуре населения происходит рост группы населения старше трудоспособного возраста, т.е. идет процесс «старения населения». Этот процесс обусловлен следующими факторами: 1) снижение рождаемости и миграция репродуктивной части населения из сельсовета в районный и областные центры.

Таблица 5 –Возрастная структура населения Зуевского сельсовета в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Численность населения** | | | | | | |
| **Всего** | **моложе**  **трудоспособного**  **возраста** | | **в**  **трудоспособном**  **возрасте** | | **старше**  **трудоспособного**  **возраста** | |
| **чел.** | **чел.** | ***%*** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| 1. | с.Зуевка | 1205 | 346 | 28,71% | 636 | *52,78%* | 223 | *18,51%* |
| 2. | с.Выползово | 273 | 37 | 13,55% | 189 | *69,23%* | 47 | *17,22%* |
| 3. | д.Гридасово | 255 | 53 | 20,78% | 163 | *63,92%* | 39 | *15,29%* |
| 4. | д.Княжая | 252 | 63 | 25,00% | 135 | *53,57%* | 54 | *21,43%* |
| 5. | с.Сараевка | 184 | 32 | 17,39% | 83 | *45,11%* | 69 | *37,50%* |
| 6. | с.Дежевка | 174 | 32 | 18,39% | 92 | *52,87%* | 50 | *28,74%* |
| 7. | д.Меловая | 182 | 36 | 19,78% | 113 | *62,09%* | 33 | *18,13%* |
| 8. | д.Малиновка | 141 | 16 | 11,35% | 83 | *58,87%* | 42 | *29,79%* |
| 9. | х.Буланец | 127 | 17 | 13,39% | 69 | *54,33%* | 41 | *32,28%* |
| 10. | х.Ржава-Плота | 66 | 8 | 12,12% | 27 | *40,91%* | 31 | *46,97%* |
| 11. | д.Горбуновка | 58 | 6 | 10,34% | 17 | *29,31%* | 35 | *60,34%* |
| 12. | д.Александровка | 54 | 8 | 14,81% | 28 | *51,85%* | 18 | *33,33%* |
| 13. | д.Надежевка | 48 | 5 | 10,42% | 20 | *41,67%* | 23 | *47,92%* |
| 14. | д.Малая Зуевка | 38 | 10 | 26,32% | 22 | *57,89%* | 6 | *15,79%* |
| 15. | х.Лучки | 12 | 1 | 8,33% | 1 | *8,33%* | 10 | *83,33%* |
| 16. | х.Калинов | 10 | 0 | 0,00% | 5 | *50,00%* | 5 | *50,00%* |
|  | **ИТОГО** | **3079** | **670** | **21,76%** | **1683** | ***54,66%*** | **726** | ***23,58%*** |

На сегодняшний день структура населения Зуевского сельсовета по возрастному признаку выглядит следующим образом: доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 21,7%; доля населения в трудоспособном возрасте составляет 54,7%; доля населения старше трудоспособного возраста составляет 23,6%.

В сравнении с возрастной структурой населения Солнцевского района и Курской области в структуре населения Зуевского сельсовета по возрастному признаку имеется положительная тенденции связанная с увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста. Так доля населения моложе трудоспособного возраста в сельсовете выше, чем в районе на 6,53%, в области на 6,98%.

Среди отрицательных факторов возрастной структуры населения сельсовета выделим высокую долю населения старше трудоспособного возраста.

Таблица 6 Сравнительный анализ возрастной структуры Зуевского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** |  | **Численность населения** | | | | | |
| **Всего** | **моложе**  **трудоспособного**  **возраста** | | **в**  **трудоспособном**  **возрасте** | | **старше**  **трудоспособного**  **возраста** | |
| **чел.** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| 1. | Курская область | 1 127 081 | 166 583 | *14,78%* | 671 872 | *59,61%* | 288 626 | *25,61%* |
| 2. | Солнцевский район | 16 528 | 2 518 | *15,23%* | 9 084 | *54,96%* | 4 926 | *29,80%* |
| 3. | Зуевский сельсовет | 3 079 | 670 | *21,76%* | 1 683 | *54,66%* | 726 | *23,58%* |

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Зуевском сельсовете:

* снижение численности населения за счет естественного прироста;
* высокая доля населения старше трудового возраста;
* тенденция к незначительному «омоложению населения», рост доли населения ниже трудоспособного возраста.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Зуевского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2032 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2017 год (первая очередь генерального плана) и 2032 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2032 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 7 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 3079 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,7 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -1 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 2826 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 2185 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения сельсовета продолжит снижаться. За следующие 5 лет снижение численности населения сельсовета составит 8%, а число жителей снизится до 2826 человек. К 2032 году снижение численности населения сельсовета к уровню 2013 составит года 29%, а численность сельсовета снизится до 2185 человек.

Таблица 8 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 3079 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | 0,2 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,1 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 3094 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 3141 |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до 0,2% и среднегодового миграционного оттока до -0,1%.

В итоге численность населения Зуевского сельсовета при инновационном сценарии прекратит снижаться, и возможна тенденция к незначительному росту численности населения. Так прогнозируемая численность населения Зуевского сельсовета к 2017 году составит 3094 человека, а к 2032 году численности населения повысится до 3141 человека.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития инновационного сценария развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Зуевского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Зуевском сельсовете на 01.01.2012г. составляла 97,9 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 31,8 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета насчитывается 1345 домовладений.

Таблица 9 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

| **№** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 97,9 |
| **2** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-» | 0% |
|  | -централизованной канализацией | «-» | 0% |
|  | -сетевым газом | «-» | 45% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-» | 0% |
|  | - электроснабжением | «-» | 100% |

Жилищный фонд Зуевского сельсовета представлен в основном индивидуальной жилой застройкой и включает в себя 1345 домовладений общей жилой площадью 97,9 тыс.м2, из которых 819 домовладений оформлено в частную собственность.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Зуевский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Аварийный и ветхий жилищный фонд муниципального образования на 01.01.2012г. составил 2 тыс.м2 или 2 % в общем объеме жилья муниципального образования.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне: система водоснабжения представлена водозаборными колонками, скважинами и колодцами, газифицировано 45 % домовладений, подключены к электроснабжению 100%. Центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

**Расчет объемов нового строительства**

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Генеральным планом к 2032 году предлагается:

* довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 33 м2 общей площади на человека;
* снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
* расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства рассчитывается по следующей формуле:

* Существующий жилищный фонд – 97900 м2 общей площади.
* Ветхий жилой фонд – 2000 м2 общей площади.
* Определение существующего сохраняемого жилищного фонда:

97900 – 2000=95900 м2 общей площади.

* Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

3141 х 33 = 103700 м2 общей площади

где: 3141 – численность населения на 01.01.2032 г., человек; 33 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

* Объем нового жилищного строительства:

103700 – 95900 = 7800 м2 общей площади.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки территории) градостроительного проектирования.

Таблица 10 - Движение жилищного фонда Зуевского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **на 01.01.2012 г.** | **I очередь** | **Расчетный срокг.** | **Всего за период 2013- 2032 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 3 079 | 3 094 | 3 141 | х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 31,8 | 32,0 | 33,0 | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | х | 1 000 | 1000 | 2 000 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | х | 96 900 | 98 000 | х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | х | **2 100** | **5 700** | **7 800** |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | 97900 | 99 000 | 103 700 | х |

**Проектные предложения**

Генеральным планом предлагается в дальнейшем развивать малоэтажную индивидуальную застройку усадебного типа, этажностью от 1 до 3 этажей.

***I очередь строительства***

Генеральным планом предлагается на конец I очереди построить 2100 м2 нового жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью вырастит до 32 м2/чел.

***Расчетный срок***

Генеральным планом предлагается в период 2017-2032 гг. построить 5700 м2 жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 33 м2/чел.

Площадь жилищного фонда к 2032 году составит 103700 м2.

## Социальная инфраструктура

Система социально-бытового обслуживания муниципального образования «Зуевский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети.

Социальная сфера Зуевского сельсовета включает в себя шесть общеобразовательных школ, шесть ФАПов, семь учреждений клубного типа, шесть библиотек, три почтовых отделения, предприятия торгово-бытового обслуживания.

В ходе проведенного анализа был сделан расчет соответствия обеспеченности населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011).

Таблица 11 - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Един. изм. | Норма | | Расчетная емкость объектов | Проектная емкость существующих сохраняемых объектов | | Отклонение от расчетной емкости | |
| значение | примечание | значение | % обеспеченности | значение | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 32 | мест на 1 тыс. чел. | 101 | 0 | 0% | -101 | -100% |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 87 | мест на 1 тыс. чел. | 273 | 400 | 146% | 127 | 46% |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 27 | 0 | 0% | -27 | -100% |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 14,52 | на 1 тыс. чел. | 46 | 0 | 0% | -46 | -100% |
| 2 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | - | 6 |  |  |  |
| 3 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | 0,2 | на 1 тыс. чел. | 0,6 | 0 | 0% | -1 | -100% |
| 4 | Аптеки | объект | 0,16 | на 1 тыс. чел. | 0,5 | 0 | 0% | -1 | -100% |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,7 | на 1 тыс. чел. | 2,2 | 1,0 | 45% | -1 | -55% |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 60 | на 1 тыс. чел. | 188,5 | 120 | 64% | -68 | -36% |
| 3 | Бассейны крытые | м2 зеркала воды | 25 | на 1 тыс. чел. | 79 | 0 | 0% | -79 | -100% |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 400 | на 1 тыс. чел. | 1 256 | 1 400 | 111% | 144 | 11% |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 6-7,5/5-6 |  | 18,8 | 19 | 101% | 0 | 1% |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины | м2 торг.площ. | 300 | на 1 тыс. чел. | 942 | 715 | 76% | -227 | -24% |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | на 1 тыс. чел. | 22 | 0 | 0% | -22 | -100% |
| 3 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 126 | 0 | 0% | -126 | -100% |
| 4 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 22 | 0 | 0% | -22 | -100% |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | по заданию на проектирование | | - | 1 |  |  |  |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | | 1 | 3 | 300% | 2 | 200% |
| 3 | Отделение, филиал банка | опер. место | 0,5 | | 1,6 | 0 | 0% | -2 | -100% |

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;

- общеобразовательных школьных учебных заведений.

В Зуевском сельсовете детские дошкольные учреждения отсутствуют.

В сельсовете действуют шесть общеобразовательных школы, в том числе две средние (МОУ «Зуевская средняя общеобразовательная школа», МОУ «Дежевская средняя общеобразовательная школа»), три основные (МОУ «Больше-Княжеская основная общеобразовательная школа» МОУ «Сараевская основная общеобразовательная школа», МОУ «Сараевская основная общеобразовательная школа») и одна начальная (МОУ «Гридасовская начальная общеобразовательная школа»).

Проектная мощность школ сельсовета 400 человек, фактически обучается 189 учеников. Школы работают в одну смену, средняя наполняемость классов 8 человек.

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения Зуевского сельсовета представлена шестью фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в населенных пунктах – Зуевка, Выползово, Дежевка, Княжая, Сараевка, Гридасово.

Первую медицинскую помощь население Зуевского сельсовета получает в фельдшерско-акушерских пунктах, стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.

Объекты социальной защиты населения на территории сельсовета отсутствуют.

**Спортивные сооружения**

На территории Зуевского сельсовета имеются восемь спортивных объектов для занятия физкультурой, в том числе 6 плоскостных сооружений и 2 спортивных зала. Спортивные объекты входят в общеобразовательную систему и расположены в населенных пунктах – Зуевка, Выползово, Дежевка, Княжая, Сараевка, Гридасово.

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры Зуевского сельсовета представлены семью учреждениями клубного типа и шестью библиотеками. Перечень учреждений культуры приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 12 - Перечень учреждений культуры Зуевского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения культуры** | **Месторасположение** |
| 1 | Зуевский ЦСДК | с.Зуевка |
| 2 | Б.Княжевский сельский клуб | д.Княжая |
| 3 | Ржаво- Плотавский дом досуга | д.Ржаво-Плота |
| 4 | Дежевский дом культуры | с.Дежевка |
| 5 | Сараевский дом досуга | с.Сараевка |
| 6 | Выползовский сельский клуб | с.Выползово |
| 7 | Гридасовский дом культуры | д.Гридасово |
| 8 | Зуевская сельская библиотека | с.Зуевка |
| 9 | Б.Княжевская сельская библиотека | д.Княжая |
| 10 | Дежевская сельская библиотека | с.Дежевка |
| 11 | Сараевская сельская библиотека | с.Сараевка |
| 12 | Выползрвская сельская библиотека | с.Выползово |
| 13 | Гридасовская сельская библиотека | д.Гридасово |

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера торговли и бытового обслуживания населения Зуевского сельсовета представлена 8 магазинами и 7 павильонами обшей торговой площадью 715 м2. Предприятия общественного питания и рынки в сельсовете отсутствуют.

**Выводы**

В целом обеспеченность населения Зуевского сельсовета объектами социального, культурного и торгово-бытового обслуживания находится в пределах нормативов рекомендуемых в СП 42.13330.2011. Имеющиеся отрицательные отклонения по отдельным видам социального и культурно-бытового обслуживания связаны с низкой численностью населения проживающего в населенных пунктах сельсовета и низкой платежеспособностью населения.

Одним из выходов в такой ситуации является комплексное использование имеющихся объектов капитального строительства. Например, отсутствие детского сада можно компенсировать, создав при школе группу дошкольного образования для детей дошкольного возраста.

**Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

Для доведения обеспеченности населения Зуевского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативы градостроительного проектирования Курской области» Генеральным планом предлагается:

**на 1 очередь строительства:**

* создание в школах сельсовета групп дошкольного образования по системе «школа - детский сад»;
* развитие на базе школ сельсовета кружков и секций внешкольного образования;
* строительство кафе на 20 посадочных мест в с.Зуевка;
* строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Выползово.

**на расчетный срок:**

* строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Зуевка.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний и внутренний транспорт

Внешние транспортные связи Зуевского сельсовета осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Муниципальное образование имеет хорошее транспортно-географическое положение. По территории сельсовета проходят участки Юго-Восточной железной дороги «Курск-Белгород» и «Сараевка-Старый Оскол».

По территории сельсовета проходят также автомобильные дороги регионального значения Обоянь – Солнцево – Мантурово, Солнцево – Дубовец, Малая Зуевка – Орлянка – 2-е Засеймье связывающие сельсовет с районным центром и другими регионами Курской области.

В сельсовете имеется развитая сеть межмуниципальных дорог, которая связывает между собой населенные пункты сельсовета и обеспечивает выход на автодороги регионального значения.

Таблица 13 - Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, проходящих по территории Зуевского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Категория** | **Покрытие** | **Протяженность –**  **по территории сельсовета, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Автомобильные дороги регионального значения*** | | | | |
| 1 | Обоянь – Солнцево – Мантурово | III | а/б | 6,2 |
| 2 | Солнцево – Дубовец | III | а/б | 12,6 |
| 3 | Малая Зуевка – Орлянка – 2-е Засеймье | IV | а/б | 5,6 |
| ***Автомобильные дороги межмуниципального значения*** | | | | |
| 4 | «Обоянь – Солнцево – Мантурово» – Сараевка | IV | а/б | 16,1 |
| 5 | «Обоянь – Солнцево – Мантурово» – Сараевка» – Ржаво–Плота | V | а/б | 2,5 |
|  | **Итого дорог регионального и межмуниципального значения** |  |  | **43,0** |

Протяженность дорог регионального и межмуниципального значения составляет 43 км, в том числе 3 категории - 18,4 км, 4 категории – 21,7 км, 5 категории – 2,5 км, все дороги с твердым покрытием.

Протяженность автодорог местного значения находящихся в собственности сельсовета составляет 3,8 км, дороги в основном грунтовые.

**Пассажирские и грузовые перевозки**

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Пассажирское сообщение с районным центром осуществляется автобусным транспортом 2 раза в неделю, маршрутными такси ежедневно, железнодорожным транспортом 4 раза в день.

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Зуевский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2017 г.) строительства предлагается:**

* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в нижеследующей таблице.

Таблица 14 – Параметры улиц и дорог сельсовета

| **№ п/п** | **Категория сель­ских улиц и до­рог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь муниципального образова­ния с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность уличной сети населенных пунктов муниципального образования равна 81,5 км, в том числе с асфальтным покрытием 26 км.

В соответствии с классификацией главные улицы выделены в с.Зуевка, это улицы Ленина, 1-я Пушкинская и Центральная, общая протяженность главных улиц составляет 5,3 км. Остальные улицы в населенных пунктах Зуевского сельсовета классифицируются как «улицы в жилой застройке». Общая протяженность улиц в жилой застройке составила 76,2 км.

Уличным освещением оборудовано 16,5 км улиц.

Основной проблемой улично-дорожной сети Зуевского сельсовета является наличие не асфальтированных и не освещенных улиц.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Зуевский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**На первую очередь строительства генеральным планом предусматриваются:**

* асфальтирование 15 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* оборудование 15 км улиц уличным освещением.

**Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* асфальтирование порядка 40 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* оборудование 50 км улиц уличным освещением;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

## Инженерное оборудование территории

### Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Зуевского сельсовета осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин, а также колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-10м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система водоснабжения сельсовета включает в себя: 17 скважин, 265 колодцев, 48,3км водопроводных сетей с 152 водозаборными колонками.

Система хозяйственно-питьевого водопровода кольцевая (тупиковая), объединена с противопожарной, диаметр магистральных сетей в основном 100 – 150 мм, давление 1-3кг/см2, производительность 10-15 м3/час.

Центральное водоснабжение функционирует в большинстве населенных пунктов, без центрального водоснабжения остается 6 населенных пунктов (в том числе в 2 без населения). К центральному водопроводу подключены объекты соцкультбыта и часть жилой застройки.

В жилой застройке, не оборудованной центральным водопроводом, водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

Таблица 15 – Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Зуевский сельсовет»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов водоснабжения** | **Передано**  **в муниципальную собственность** | **Находятся**  **в совместном ведении** | **Всего** |
| Число оборудованных колодцев | 265 | - | 265 |
| Число водонапорных скважин | 17 | - | 17 |
| Число водозаборных колонок | 152 | - | 152 |
| Другие электрические и механические источники | 1 | - | 1 |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 48,3 | - | 48,3 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения достаточно высок и составляет 40-80%. Основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 16 км.

Центральная канализация в населенных пунктах Зуевского сельсовета отсутствует. Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

**Расчет водопотребления**

Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок и 1 очередь производились в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета среднесуточного водопотребления в Зуевском сельсовете были приняты нормы среднесуточного водопотребления на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.). На I очередь планируется расход воды на одного жителя в объеме 93 л./сутки, на расчетный срок - 101 л./сутки.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека.

Таблица 16 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водопотребления, л/сут. чел. | | Суточный расход воды населением, м3/сут. | |
| I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок |
| Население | 3 094 | 3 141 | 93 | 101 | 288 | 317 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления) | х | х | х | х | 29 | 32 |
| Поливка зеленых насаждений | 3 094 | 3 141 | 50 | 50 | 155 | 157 |
| **Итого** | **х** | **х** | **х** | **х** | **471** | **506** |

Таблица 17 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | I очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 471 | 506 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |  | 1,2 | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 565,5 | 607,3 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 23,6 | 25,3 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |  | 1,85 | 1,85 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 43,6 | 46,8 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 12,11 | 13,00 |

С учетом численности населения на 1 очередь строительства 3094 человек среднесуточное водопотребление в Зуевском сельсовете составит 471 м3/сут, на расчетный срок с численностью населения в 3141 человек среднесуточное водопотребление составит 506 м3/сут.

**Проектные предложения**

Водоснабжение Зуевского сельсовета в дальнейшем будет базироваться на подземных источниках.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия:**

**на I очередь строительства:**

* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные - 16 км водопроводных труб;
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50м3).

### Газоснабжение, теплоснабжение

Центральное теплоснабжение в Зуевском сельсовете отсутствует, население и учреждения отапливаются от индивидуальных источников отопления.

На территории сельсовета газифицированы большинство населённых пунктов (кроме населенных пунктов - Горбуновка, Лучки, Надеждевка, Ржаво-Плота, Калинов, Буланец). В целом в сельсовете к системе газоснабжения подключено 613 домовладений или 45 % всего жилищного фонда.

Система газоснабжения включает 24 распределительных пункта и до 54 км газовых сетей 2-й категории. Газоснабжение осуществляется от ГРС Солнцево.

Жилищный фонд не подключенный к системе газоснабжения оборудован печным отоплением и отапливается углем.

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения на территории сельсовета, развитии проектной застройки населённых пунктов, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

**Проектные предложения**

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

* газификация населенных пунктов сельсовета - Горбуновка, Лучки, Надеждевка, Ржаво-Плота, Калинов, Буланец;
* подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Солнцевских РЭС ПО ЦЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра», ОАО «Курскэнерго».

На территории сельсовета имеется до 24 трансформаторных подстанции (КТП 10х0,4 и ПС 35/10 «Зуевка»), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4 – 20кВ.

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций. Электрической энергией обеспечены все населенные пункты.

Часть трансформаторных подстанций вследствие износа требует ремонта (замены).

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

**Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:**

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

### Связь. Радиовещание. Телевидение

***Телефонная связь, почта***

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Зуевский сельсовет» от районного узла связи (п.Солнцево).

В Зуевском сельсовете расположено 3 отделения связи, оказывающие населению почтовые услуги (с.Дежевка, с.Сараевка, с.Выползово).

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

***Телевидение, радиовещание***

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

***Проектные предложения***

Для развития в сельсовете различных видов связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

* обеспечение населения телефонной связью в соответствии с требованиями Н.П.2.008-7-85;
* улучшение качества сотовой связи и интернета;
* установка таксофонов на территории населенных пунктов.



## Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Зуевский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:**

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## Зеленый фонд сельского поселения

Зеленые насаждения имеют большое рекреационное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования в Зуевском сельсовете отсутствуют, их роль выполняют лесные массивы расположенные вблизи населенных пунктов.

Из насаждений ограниченного пользования имеются скверы при школах, культурно-административных учреждениях, промышленных предприятиях, озеленение в домах индивидуальной жилой застройки.

Зеленые насаждения специального назначения расположены в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов, имеющих класс опасности, а также в водоохранной и прибрежно-защитной полосе.

## Санитарная очистка территории

Организованный сбор и вывоз отходов и мусора в населенных пунктах сельсовета отсутствуют.

В сельсовете расположено 12 сельских кладбищ, на которых проводятся захоронения. Общая площадь территорий кладбищ составляет 13 га.

На территории сельсовета расположено 2 законсервированных скотомогильника. Действующие скотомогильники и сибиреязвенные захоронения на территории сельсовета отсутствуют.

Таблица 18 Перечень захоронений животных на территории сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь скотомогильника (кв.м.)** | **Кол-во биотермических ям** | **Первое захоронение биологических отходов в скотомогильник (год)** | **Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)** | **Действующий скотомогильник или «законсервированный»** |
| с.Гридасово | 600 | - | 1991 | . | «законсервированный» |
| д.Дежевка | 600 | - | 1997 | - | «законсервированный» |

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор и вывоз отходов.

Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется исходя из следующих положений: 1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора; 2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки оборудованные контейнерами для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора; 3) сбор мусора у населения в индивидуальной жилой застройке производится специализированным транспортным средством из придорожных баков стоящих вдоль проезжей части улиц.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется**:

* разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
* оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора в соответствии с СП 42.13330.2011.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Зуевский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

**Атмосферный воздух**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Солнцевском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

**Поверхностные и подземные воды**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Информации о загрязнении поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не имеется.

**Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

**Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Территория находится в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на Курской АЭС, в зоне возможной радиационной опасности в случае аварии на Нововоронежской АЭС..

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории сельсовета выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### Зоны охраны объектов культурного наследия

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории сельсовета, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

На территории Зуевского сельсовета расположено 21 объект культурного наследия, в том числе 2 памятника регионального значения (из них 1 памятник истории и 1 памятник архитектуры) и 19 памятников местного значения (все относятся к памятникам археологии).

Таблица 19 - Перечень объектов культурного наследия Зуевского сельсовета

| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение**  **объекта (адрес)** | **Реквизиты документа**  **о постановке**  **на охрану** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | |
| *Памятники истории* | | | |
| 1 | Братская могила 14 советских воинов | с. Выползово | Р. 841 |
| *Памятники архитектуры* | | | |
| 2 | Церковь Николаевская | с. Зуевка | Р. 566 |
| **Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных** | | | |
| *Памятники археологии* | | | |
| 3 | Курганный могильник Александровка | д. Александровка |  |
| 4 | Курган Александровка | д. Александровка |  |
| 5 | Курган Горбуновка | д. Горбуновка |  |
| 6 | Селище Горбуновка | д. Горбуновка |  |
| 7 | Курган Дежневка | с. Дежневка |  |
| 8 | Поселение Малая Зуевка | д. Малая Зуевка |  |
| 9 | Курган Малая Зуевка | д. Малая Зуевка |  |
| 10 | Курган Малиновка | д. Малиновка |  |
| 11 | Курганный могильник Меловая | д. Меловая |  |
| 12 | Курган Надежевка | д. Надежевка |  |
| 13 | Курганный могильник Ржаво - Плота | х. Ржаво - Плота |  |
| 14 | Селище Сараевка- 1 | с. Сараевка |  |
| 15 | Селище Сараевка- 2 | с. Сараевка |  |
| 16 | Курганный могильник Сараевка | с. Сараевка |  |
| 17 | Курган Сараевка- 1 | с. Сараевка |  |
| 18 | Курган Сараевка- 2 | с. Сараевка |  |
| 19 | Курган Сараевка- 3 | с. Сараевка |  |
| 20 | Курган Сараевка- 4 | с. Сараевка |  |
| 21 | Курган Сараевка- 5 | с. Сараевка |  |

**Проектные предложения**

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их сохранения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)**

В соответствии с Водным Кодексом РФ на водных объектах Зуевского сельсовета установлены водоохранные зоны. Ширина водоохраной зоны определена в зависимости от вида водного объекта и его протяженности со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории поселения, приведена в следующей таблице.

Таблица 20 – Ширина водоохранных зон рек Зуевского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование водотока** | **Ширина ВЗ** | **Примечание** |
| 1 | р.Сейм | 200 | от береговой линии |
| 2 | р.Ржава (Ржавчик) | 100 | от береговой линии |
| 3 | Озера, пруды, ручьи | 50м | от береговой линии |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и [законодательством](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A930F1401EA06F090BCD9C02932DE7366A05AF7F66453CC0A76OA7CN) в области охраны окружающей среды.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A93061407E505FFCDB6D1992530D97C39B75DBEFA6553CC09O77EN), установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.



### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Зуевского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Генеральным планом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

* 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
* 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

* для водотоков:
* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

* на водотоке:
* должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
* граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
* боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

* на водоемах:
* должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
* боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

* на водотоке:
* вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;
* боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
* на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 21 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

Информация о нарушениях указанных регламентов на территории Зуевского сельсовета отсутствует.

### Санитарно-защитные и охранные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 22 – Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Класс опасности** | **Размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сельскохозяйственные предприятия | Сущ. | 5-4 | 50-100 |
| 2 | Кладбища | Сущ. | 5 | 50 |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 12 объектов специального назначения (кладбища), для которых требуется организация СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 23 – Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Зуевского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Придорожная полоса, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обоянь – Солнцево – Мантурово | сущ. | III категории | 50 |
| 2 | Малая Зуевка – Орлянка – 2-е Засеймье | сущ. | IV категории | 50 |
| 3 | Солнцево – Дубовец | сущ. | III категории | 50 |
| 4 | «Обоянь – Солнцево – Мантурово» – Сараевка | сущ. | IV категории | 50 |
| 5 | «Обоянь – Солнцево – Мантурово» – Сараевка» – Ржаво–Плота | сущ. | V категории | 25 |

Санитарно-защитные зоны для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница санитарно-защитные зоны должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

* жилой застройки на расстоянии 100 м;
* границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны охраны воздушных линий электропередач и воздушных линий связи устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны охраны вдоль ВЛ представлены в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зон охраны ВЛ представлены в таблице ниже.

Таблица 24 – Зоны охраны для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150,220 | 25 |
| 330,400,500 | 30 |
| 750 | 40 |

**Проектные предложения**

Для обеспечения уровня безопасности населения соответствующего действующим нормам   Генеральным планом предлагается проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 25 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

|  |  |
| --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

### Зоны особо охраняемых природных территорий

Существование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) является одной из важнейших мер по сохранению природных комплексов в Курской области.

В муниципальном образовании «Зуевский сельсовет» согласно постановлению администрации Курской области от 20.07.2012 №607-па «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года» планируется придание статуса особо охраняемой природной территории регионального значения (памятник природы) земельному участку 40 га в района Степной балки у деревни Меловая. Цель создания ООПТ – сохранение ковыльной степи и редких растений занесенных в Красные книгу России и Курской области, а также сохранение местообитания степного сурка.

**Проектные предложения**

Одной из задач разработки генерального плана, является поддержание восстановительного потенциала особо ценных и уникальных природных комплексов Богатыревского сельсовета в условиях интенсивного хозяйственного освоения территории для обеспечения устойчивого развития региона.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается создать условия для реализации задач по созданию на территории сельсовета памятника природы – Степная балка ((д.Меловая), и придание ему статуса ООПТ.

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ**

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 26 – Проектные предложения генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ι очередь строительства** | | | | |
| 1 | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей | м2 | 2100 | улучшение жилищных условий |
| 2 | подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства | - | - |
| 3 | создание в школах сельсовета групп дошкольного образования по системе «школа - детский сад» |  |  | развитие сферы образования в сельсовете |
| 4 | развитие на базе школ сельсовета кружков и секций внешкольного образования |  |  | развитие сферы образования в сельсовете |
| 5 | строительство кафе на 20 посадочных мест в с.Зуевка | мест | 20 | развитие сферы общественного питания |
| 6 | устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках в населенных пунктах | - | - | повышение степени комфортности проживания, снижение количества ДТП |
| 7 | асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием | км | 15 |
| 8 | оборудование улиц сельсовета уличным освещением | км | 15 |
| 9 | замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков | - | - |
| 10 | реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования | - | - |
| 11 | проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные | км | 16 | повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения |
| 12 | прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | - | - | развитие инженерной инфраструктуры поселения |
| 13 | строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах | - | - | совершенствование системы защиты населения от ЧС |
| 14 | газификация населенных пунктов Горбуновка, Лучки, Надеждевка, Ржаво-Плота, Калинов, Буланец | - | - | развитие инженерной инфраструктуры поселения |
| 15 | подключение к системе газоснабжения запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения |
| 16 | замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | - | - | повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения |
| 17 | проведение мероприятий по охране и реставрации объектов культурного наследия находящихся на территории Зуевского сельсовета | - | - | сохранение объектов культурного наследия |
| 18 | разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков | - | - | повышение уровня санитарной безопасности в сельсовете |
| 19 | организация контейнерных площадок для сбора бытовых отходов на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами | - | - |
| 20 | формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий кладбищ | - | - |
| 21 | выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель | - | - | Сохранение окружающей среды и повышение уровня экологической безопасности |
| 22 | предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков | - | - |
| 23 | контроль за соблюдением водопользователями регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов | - | - |
| 24 | организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения | - | - |
| 25 | контроль за соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | - | - |
| 26 | организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | - | - |
| 27 | инвентаризация земель поселения выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок; | - | - | Развитие экономики сельсовета |
| 28 | выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, фактически заброшенных промышленных площадок; | - | - |
| 29 | формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т.д.) в центральной части поселения и на вновь осваиваемых территориях поселения. | - | - |
| 30 | строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Выползово | объект | 1 | Развитие системы здравоохранения сельсовета |
| **Расчетный срок** | | | | |
| 1 | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей | м2 | 5700 | улучшение жилищных условий |
| 2 | подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства | - | - |
| 3 | строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Зуевка | объект | 1 | увеличение числа населения занимающихся физкультурой и спортом |
| 4 | асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием | км | 40 | повышение комфортности проживания, обеспечение постоянного транспортного сообщения, снижение количества ДТП |
| 5 | оборудование улиц сельсовета уличным освещением | км | 50 |
| 6 | замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков | - | - |
| 7 | подключение к системе газоснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | повышение степени комфортности проживания |

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала муниципального образования – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

1. **МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

Схемой территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Зуевский сельсовет»:

* Реконструкция детского сада на 35 мест в с. Зуевка (до 2015 г.);
* Реконструкция автомобильной дороги «Обоянь – Солнцево –Мантурово» (до 2020г.);
* строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Выползово.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ Зуевского сельсовета Генеральным планом не предусматриваются.

1. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Таблица 27 – Основные технико-экономические показатели генерального плана Зуевского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 01.01.2012 г.** | **Расчетный срок** |
| **I** | **Территория** | | | |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 20255,0 | 20255,0 |
| га/чел. | 6,6 | 6,4 |
| 1.1. | Зона градостроительного использования | га | 3743,7 | 3743,7 |
| 1.1.1. | Жилые зоны | га | 1198,2 | 1216,9 |
| % | *32,01* | *32,51* |
| 1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 34,2 | 35,3 |
| % | *0,91* | *0,94* |
| 1.1.3. | Зона производственного использования | га | 0,0 | 0,0 |
| % | *0,00* | *0,00* |
| 1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 125,4 | 125,4 |
| % | *3,35* | *3,35* |
| 1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 434,8 | 419,6 |
| % | *11,61* | *11,21* |
| 1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 97,0 | 97,0 |
| % | *2,59* | *2,59* |
| 1.1.7. | Зона специального назначения | га | 7,6 | 7,6 |
| % | *0,20* | *0,20* |
| 1.1.8. | Зона иного назначения (территория общего пользования) | га | 1 846,5 | 1 841,9 |
| % | *49,32* | *49,20* |
| 1.2. | Зона производственного использования | га | 0,0 | 0,0 |
| % | *0,00* | *0,00* |
| 1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 322,8 | 322,8 |
| % | *1,59* | *1,59* |
| 1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 15 122,2 | 15 122,2 |
| % | *74,66* | *74,66* |
| 1.5. | Зона рекреационного назначения | га | 1 060,9 | 1 060,9 |
| % | *5,24* | *5,24* |
| 1.6. | Зона специального назначения | га | 5,4 | 5,4 |
| % | *0,03* | *0,03* |
| 1.7. | Зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | 0,0 | 0,0 |
| % | *0,00* | *0,00* |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1. | общая численность постоянного населения | чел. | 3079 | 3141 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 1,02 |
|
| 2.2. | Возрастная структура населения: | чел./% |  | |
| население младше трудоспособного возраста | 21,8 | 22,0 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | 54,7 | 55,0 |
| население старше трудоспособного возраста | 23,7 | 23,0 |
| 2.3. | Плотность населения | чел на га | 0,15 | 0,16 |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1. | общий объем жилищного фонда | общ S, кв.м. | 97900 | 103700 |
|
|  | в том числе |  | | |
| 3.1.1. | малоэтажная застройка | тыс.кв.м.общей площади квартир | 97900 | 103700 |
| % к общему объему жилищного фонда | 100 | 100 |
| 3.2. | общий объем нового жилищного строительства | тыс.кв.м. общей площади квартир | - | 7800 |
| % к общему объему жилищного фонда | - | 7,97 |
|  | в том числе |  | | |
| 3.2.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, кв.м. | - | 7800 |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - | 7,97 |
| 3.3. | общий объем убыли жилищного фонда | общ. S, кв.м. | 1000 | 1000 |
| % к общему объему жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.4. | существующий сохраняемый жилищный фонд | общ. S, кв.м. | 96900 | 102700 |
| % от общего объема сущ. жилищного фонда | 99 | 99 |
| 3.5. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м./чел. | 31,8 | 33,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| 4.1. | дошкольные образовательные учреждения | мест | 0 | 0 |
| 4.2. | общеобразовательные школы | мест | 400 | 400 |
| 4.3. | объекты здравоохранения | объект | 6 | 6 |
| 4.4. | объекты социального обеспечения | объект | 0 | 0 |
| 4.5. | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | 8 | 9 |
| 4.6. | объекты культурно-досугового назначения | объект | 13 | 13 |
| 4.7. | объекты торгового назначения | торговая площадь, кв.м. | 715 | 715 |
| 4.8. | объекты общественного питания | мест | 0 | 20 |
| 4.9. | организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 |
| 4.10. | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | 0 | 0 |
| 4.11. | объекты бытового обслуживания | рабочих мест | 0 | 0 |
| 4.12. | объекты связи | объект | 3 | 3 |
| 4.13. | объекты специального назначения | га | 13 | 13 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 0 | 0 |
| 5.2. | Протяженность основных улиц и проездов: | км | 81,5 | 81,5 |
|  | в том числе: |  | | |
| 5.2.1. | главных улиц | км | 5,3 | 5,3 |
| 5.2.2. | улицы в жилой застройке | км | 76,2 | 76,2 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| ***6.1.*** | ***Водоснабжение*** | | | |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс.куб.м./сут. | - | 0,506 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | куб.м./сут на чел. | - | 0,16 |
| 6.1.3. | Протяженность сетей | км | 48,3 | 48,3 |
| ***6.2.*** | ***Канализация*** | | | |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.куб.м./сутки | - | 0 |
| 6.2.2. | протяженность сетей | км | - | - |
| ***6.3.*** | ***Электроснабжение*** | | | |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии - всего | млн.кВт\*ч/год | - | - |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт\*ч | - | - |
| 6.3.3. | Протяженность сетей | км | - | - |
| ***6.4.*** | ***Теплоснабжение*** | | | |
| 6.4.1. | Потребление тепла всего | Гкал/год | - | - |
| 6.4.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - |
| 6.4.3. | Протяженность сетей в двух трубном исчислении | км | - | - |
| ***6.5.*** | ***Газоснабжение*** | | | |
| 6.5.1. | удельный вес газа в топливном балансе поселения (степень газификации) | % | 45 | 90 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км | 25,7 | 32,0 |
| ***6.6.*** | ***Связь*** | | | |
| 6.6.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | % населения | 100 | 100 |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
    № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) «Об административно-территориальном устройстве Курской области» (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области» (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;
33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области» на 2012 - 2015 годы», «Подпрограммой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы») ;
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)»;
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы»;
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах»;
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) «Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы»;
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «СОЛНЦЕВСКИЙ РАЙОН» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
67. Интернет-сайты:

* <http://adm.rkursk.ru/>;
* <http://www.minregion.ru>;
* <http://rkursk.ru>;
* [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/);
* [http://maps.rosreestr.ru](http://maps.rosreestr.ru/);
* [http://sasgis.ru](http://sasgis.ru/).