

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025 года

№ 28

Об утверждении методики оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», решением Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района от 11.11.2022 года №38/8 «Об утверждении Положения об охране зеленого фонда на территории «Зуевского сельсовета» Солнцевского района Курской области», Администрация Зуевского сельсовета Солнцевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Зуевского сельсовета Солнцевского района от 18.03.2022 года №13 «Об утверждении методики оценки восстановительной стоимости, а также ущерба, возмещаемого за вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зуевского сельсовета
Солнцевского района

М.А.Стрекалова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Зуевского сельсовета
Солнцевского района
№ 28 от 17.03.2025 г

Методика оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области.

1.2. Методика применяется:

при исчислении размера платы за разрешенный снос зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;

в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

1.3. Оценка стоимости зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Термины и определения

В настоящей Методике термины и определения используются в следующих значениях:

1) **зеленые насаждения (ЗН)** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

2) **дерево** - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 8 см у основания или 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то

данный ствол считается отдельным деревом;

3) **кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно;

4) **травяной покров** - газон, естественная или искусственно высаженная травянистая растительность.

Количество определяется исходя из занимаемой площади в квадратных метрах;

5) **заросли** - деревья и (или) кустарники самосевого порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог, каждые 100 кв. м которого приравниваются к 20 деревьям.

Лиственные деревья порослевого и самосевого происхождения с диаметром ствола до 8 см включительно в расчете действительной восстановительной стоимости не учитываются;

6) **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка зеленых насаждений, учитывающая затраты на их посадку и уход, а также восстановительный период, учитываемый при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период, применяемая при разрешенном сносе этих насаждений;

7) **компенсационная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, повреждении, незаконном сносе, которая складывается из интегрального показателя восстановительной стоимости с коэффициентами их декоративных и экологических качеств;

8) **компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

3. Расчет действительной восстановительной стоимости древесно-кустарниковой растительности

3.1. Действительная восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по видам растительности в расчете на:

1 дерево, кустарник;

1 погонный метр кустарниковой растительности в живой изгороди;

1 кв. метр газона или цветника.

При расчете действительной восстановительной стоимости деревьев и кустарников используется упрощенная формула капитализации затрат:

$$С_{дв} = З_{е} + Т_{из} \times В,$$

где:

$С_{дв}$ - действительная восстановительная стоимость деревьев и кустарников;

$З_{е}$ - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях;

$Т_{из}$ - величина ежегодных текущих затрат (издержек) по уходу за зелеными насаждениями;

$В$ - восстановительный период, учитываемый при расчете затрат на

восстановление деревьев на текущий период, который исчисляется в годах в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра в соответствии со следующей таблицей:

N п/п	Диаметр ствола, см	В
1.	От 8 - 16	5
2.	От 17 - 25	15
3.	От 25 - 40	25
4.	От 41 и более	35

3.2. Единовременные затраты включают в себя затраты на приобретение посадочного материала и при необходимости растительного грунта, затраты по очистке и планировке территории, посадке деревьев и кустарников.

Единовременные затраты (Зе) определяются по локально-сметному расчету (смете) на основе действующих нормативных документов.

3.3. Текущие затраты (издержки) определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Величина ежегодных текущих затрат (Тиз) по уходу за зелеными насаждениями определяются по локально-сметному расчету (смете) на основе действующих нормативных документов.

При стоимостной оценке растительности на территории парков, садов, скверов, бульваров и других объектов озеленения в состав текущих затрат в локально-сметный расчет (смету) также включаются затраты по благоустройству и уборке территории.

4. Расчет размеров стоимости, возмещаемой за разрешенный снос зеленых насаждений

4.1. Стоимость, возмещаемая при разрешенном сносе зеленых насаждений, определяется из расчета, что взамен каждого снесенного дерева, куста силами специализированной организации высаживается трехкратное количество саженцев, деревьев и кустарников. В стоимостном выражении ее размер (Св) равен размеру действительной восстановительной стоимости (Сдв), умноженной на три:

$$Св = Сдв \times 3$$

4.2. При сносе цветников или газонов размер возмещаемой стоимости соответствует размеру действительной восстановительной стоимости по восстановлению цветников или газонов, аналогичных сносимым по видовому составу растительности и по размеру втрое больших сносимых.