

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.03.2025 года №27**

**Об утверждении Порядка сноса, восстановления и
защиты зеленых насаждений на территории
муниципального образования
«Зуевское сельское поселение» Солнцевского
муниципального района Курской области**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом РФ, Администрация Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области Постановляет:

1. Утвердить Порядок сноса, восстановления и защиты зеленых насаждений на территории муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области согласно приложения №1.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зуевского сельсовета
Солнцевского района

М.А.Стрекалова

От 17.03.2025 г. №27

ПОРЯДОК
сноса и восстановления зеленых насаждений на территории
муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского
муниципального района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с целью сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, предотвращения несанкционированной вырубки зеленых насаждений, своевременного восстановления насаждений в местах их сноса, повреждения или уничтожения.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает единую схему согласования работ по сносу зеленых насаждений, оформления разрешений на снос, порядок расчета восстановительной стоимости и проведения восстановительного озеленения на территории муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области.

1.3 Настоящий Порядок регулирует правоотношения между органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами по вопросам сохранения и восстановления зеленых насаждений и лесов нелесного фонда и направлен на повышение ответственности за сохранность зеленых насаждений, описывает порядок исчисления размера ущерба и убытков, связанных с порчей (утратой) зеленых насаждений, а также порядок их возмещения.

Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с использованием, охраной и воспроизводством зеленых насаждений в границах особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда, а также на земельных участках, представленных в частную собственность.

1.4. Физические лица, должностные лица и хозяйствующие субъекты обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений, осуществлять своевременную санитарную обрезку и вырубку, а также соблюдать требования пожарной безопасности.

1.5. Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а проектная документация, кроме этого, должна содержать полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

Использование озелененных территорий и зеленых массивов, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

1.6. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

кронирование - обрезка деревьев и кустарников с удалением части кроны, с целью формирования кроны, или отдельных ее ветвей;

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста и их гибель;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

аварийное дерево - дерево, которое поражено заболеваниями, влияющими на прочность древесины и корневой системы, а также дерево, угол наклона которого превышает 45 градусов без явных признаков заболевания, угрожающее своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

дерево - многолетнее растение с деревянистым стволом диаметром на высоте 1,3 м не менее 5 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

заросли - деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

снос зеленых насаждений - правомерное прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных или строительных работ на объектах хозяйства, произведенное на основании выданного разрешения;

санитарная обрезка - удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередачи, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения);

санитарная рубка - это рубка, проводимая с целью улучшения санитарного состояния насаждений, при которой вырубает сухостойные, усыхающие, пораженные болезнями, заселенные вредителями, а также другие поврежденные деревья;

1.7. Деятельность по развитию зеленых насаждений осуществляется на принципах:

- защиты зеленых насаждений;

- рационального использования зеленых насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, сноса;

- комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на снос и восстановление зеленых насаждений.

1.8. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов.

1.9. Вырубка, связанная с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком на основании разрешения, выдаваемого после возмещения вреда в денежной форме за счет средств заявителя. Вырубка без разрешения не допускается, кроме случаев, связанных с ликвидацией последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций.

2. Порядок вырубки зеленых насаждений

2.1. Вырубка зеленых насаждений при соблюдении требований настоящего Порядка может быть разрешена в случаях:

1) вырубки зеленых насаждений при реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией, утвержденного в установленном порядке;

2) проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных, больных деревьев и кустарников);

3) ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе на подземных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях;

4) обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением санитарных норм и правил и произвольно произрастающими зелеными насаждениями, по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

6) снос деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

7) при сносе зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требования п. 4.12 СНиП 2.07.01-89);

8) при строительстве или ремонте учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта.

2.2. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений на территории муниципального образования устанавливается настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области (далее - Администрация).

2.3. Вырубка деревьев и кустарников производится на основании специального разрешения - Порубочного билета (приложение №2).

2.4. Порубочный билет выдается Администрацией в порядке, установленном Администрацией.

2.5. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в том числе на подземных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях, а также вырубке аварийных деревьев, кустарников, допускается экстренная (срочная) вырубка до получения соответствующего разрешения - Порубочного билета. Экстренная (срочная) вырубка обязательно оформляется отдельным актом о признании вырубаемых деревьев и кустарников аварийных и (или) представляющих угрозу жизни и здоровью физических лиц, с проведением фотофиксации факта, с участием представителей Администрации и организации, производящей указанную вырубку.

Документы по экстренной (срочной) вырубке деревьев и кустарников в этот же день или, в случае проведения вырубки в выходной или праздничный день, в ближайший рабочий

день, предоставляются в Администрацию для отдельного учета и проверки обоснованности экстренной (срочной) вырубке деревьев и кустарников.

2.6. На основании заявления лица, планирующего осуществить вырубку зеленых насаждений, и представленных в соответствии с установленным порядком необходимых документов, комиссия производит обследование и составляет Акт обследования зеленых насаждений отобранных к вырубке (приложение № 3).

2.7. Разрешение на вырубку или кронирование аварийных, сухостойных деревьев, санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений на трассах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения выдается на основании Акта, удостоверяющего необходимость вырубки в отдельных случаях в соответствии с п. 2-8 части 2.1. статьи 2 без оплаты восстановительной стоимости.

2.8. Настоящее Положение не распространяется на владельцев земельных участков осуществляющих вырубку дерева (деревьев) и кустарников плодовых, ягодных и декоративных пород в результате осуществления ими хозяйственной деятельности на указанных земельных участках.

2.9. Несанкционированной рубкой или уничтожением зеленых насаждений признаются:

- вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;

- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;

- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобными;

- самовольная вырубка сухостойных деревьев;

- повреждение, уничтожение зеленых насаждений определяются на основании акта освидетельствования поврежденных зеленых насаждений.

Вред, причиняемый повреждением или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.10. Вырубка зеленых насаждений производится силами или за счет заявителя.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

3.1. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются при уничтожении и повреждении зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2-8 части 2.1. статьи 2 настоящего Положения.

3.2. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

3.3 Размер и порядок оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость, определяется согласно «Методике определения восстановительной стоимости зеленых насаждений в случае их вынужденного сноса или повреждения» и не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

3.4 Оплата восстановительной стоимости не освобождает физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от проведения благоустройства и озеленения территорий после окончания строительства, реконструкции, проведения ремонтных и других работ.

4. Оформление разрешений на снос зеленых насаждений

4.1. С целью получения разрешения на снос зеленых насаждений на определенной территории юридическое или физическое лицо и индивидуальные предприниматели (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции существующих объектов, размещении иных объектов на территории муниципального образования

«Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области представляет в администрацию:

- заявление на получение разрешения на снос зеленых насаждений на имя главы с указанием причин сноса;
- копии постановления о предоставлении заявителю земельного участка, на котором предполагается проведение указанных работ, либо иных документов, свидетельствующих о выделении участка;
- договора аренды земельного участка, согласованного с органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия в области градостроительной деятельности;
- в приеме заявки отказывается, если отсутствуют либо к ней не приложены какие-либо из обязательных сведений или документов.
- раздел «благоустройство» проекта строительства и реконструкции (при наличии).

4.2. При удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций «Заявитель» представляет:

- заявление на получение разрешения на снос зеленых насаждений на имя главы с указанием причин сноса;

4.3. К заявлению о сносе зелёных насаждений с целью восстановления уровня освещённости помещений, соответствующего нормативам, предоставляется предписание органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора о нарушении светового режима.

4.4. Обследование зелёных насаждений, подлежащих сносу, и рассмотрение вопроса об их сносе производятся комиссией по обследованию зелёных насаждений (далее комиссия) на основании полученных документов и в присутствии Заявителя в течение 30 календарных дней с момента подачи заявления.

4.5. По результатам обследования составляется Акт обследования зелёных насаждений с указанием количества зелёных насаждений, подлежащих сносу, их породы, возраста, состояния.

4.6. При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

4.7. Основанием для отказа в выдаче разрешительного документа на снос зелёных насаждений являются:

- 1) несоответствие определённых настоящим Порядком документов требованиям действующего законодательства либо их не предоставление;
- 2) расположенность зелёных насаждений в границах территорий, указанных в части 1.3 статьи 1;
- 3) не предоставление документа (квитанции, платёжного поручения), подтверждающего перечисление в бюджет восстановительной стоимости (при производстве работ, указанных в п.1 части 2.1. статьи 2);
- 4) отсутствие обоснованности сноса.

4.8. Уведомление об отказе в выдаче разрешительного документа на снос зелёного насаждения направляется заявителю в письменном виде с указанием причин отказа в течение 30 календарных дней с момента подачи заявления.

5. Восстановительное озеленение

5.1. Проведение восстановительного озеленения является обязательным во всех случаях гибели или уничтожения зеленых насаждений.

5.2 Восстановительное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

5.3. В случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными породами.

5.4. В случае противоправного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо привлекается к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновного лица от обязанности перечисления в бюджет муниципального образования восстановительной стоимости за снос зелёного насаждения.

Приложение 2
к постановлению администрации
Зуевского сельсовета
Солнцевского района
Курской области
От 17.03.2025 г. №27

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № _____
"___" _____ 20__ г.

На основании _____

с вырубкой деревьев и кустарников, разрушением почвенного покрова, в т.ч. газонов (ненужное зачеркнуть), согласно прилагаемым документам (топографическому дендроплану, перечетной ведомости и акту обследования состояния древесно-кустарниковой растительности, напочвенного покрова и плодородного слоя земли на территории:

разрешить: _____

вырубить _____ шт. деревьев _____, шт. кустарников _____,

нарушить _____ кв. м напочвенного покрова (в т.ч. газонов).

Немедленно вывезти на полигон срубленную древесину и порубочные остатки. По окончании строительства или ремонта необходимо благоустроить и озеленить территорию согласно проекту.

Перед началом строительства обеспечить сбор и складирование растительного грунта для последующего озеленения в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Требования к охране природного слоя почвы при производстве земляных работ».

Огородить защитными коробами сохраняемые деревья до начала строительных работ.

Срок действия билета _____

Примечание. При невыполнении работы в указанные сроки документы подлежат переоформлению.

Глава Зуевского сельсовета
Солнцевского района

М.А.Стрекалова

АКТ

обследования зеленых насаждений

"__" _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Глава Зуевского сельсовета Солнцевского района,

(Ф.И.О.)

Специалист администрации Зуевского сельсовета Солнцевского района,

(Ф.И.О.)

О присутствии

(Ф.И.О. заинтересованного в сносе лица - «Заявитель»)

Провела обследование зеленых насаждений, расположенных по адресу: _____, на основании полученного заявления от «__» _____ 20__ г. № ____ и Порядка сноса и восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования На основании обследования комиссия «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области

УСТАНОВИЛА: _____

(описание объекта с указанием качественных и количественных характеристик зеленых насаждений)

Комиссией принято

РЕШЕНИЕ:

_ Разрешить снос зеленых насаждений без выплаты восстановительной стоимости:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние
ИТОГО:				

Разрешить снос зеленых насаждений с выплатой восстановительной стоимости в размере:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу (руб.)	Компенсационная стоимость всего (руб.)
ИТОГО:						

Расчет восстановительной стоимости произведен на основании Методики расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области

подпись «Заявителя»

И отказать в сносе зеленых насаждений:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние
ИТОГО:				

Обоснование отказа:

Подписи:

Глава Зуевского сельсовета

Солнцевского района, _____

Специалист администрации Зуевского сельсовета

Солнцевского района, _____

«Заявитель» _____

Приложение 4
к постановлению администрации
Зуевского сельсовета
Солнцевского района
Курской области
от 17.03.2025г. №27

Комиссия по обследованию зеленых насаждений на территории
муниципального образования «Зуевское сельское поселение» Солнцевского
муниципального района Курской области

Состав комиссии:

1. Глава администрации МО «Зуевское сельское поселение » Солнцевского
муниципального района Курской области:_____.
2. Специалист администрации МО «Зуевское сельское поселение» Солнцевского
муниципального района Курской области:
_____. Заявитель (физическое или юридическое лицо,
заинтересованное в сносе зеленых насаждений).