**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗУЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**проект**

**Об утверждении «Временных правил формирования**

[**земельных участков**](file://C:\text\category\zemelmznie_uchastki\)**, на которых расположены**

**индивидуальные и кооперативные гаражи и оказания содействия гражданам по вопросу оформления в упрощенном порядке их прав на гаражи и земельные участки гаражей в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской** [**области**](file://C:\text\category\smolenskaya_obl_\)**»**

В соответствии требованиям статьи 18 ч.3 Федерального закона от 05.04.2021 г. 3 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные [объекты недвижимого](file://C:\text\category\obtzekti_nedvizhimosti\) имущества», пунктами 2, 5-8 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1**.** Утвердить «Временные правила формирования земельных участков, на которых расположены индивидуальные и кооперативные гаражи и оказания содействия гражданам по вопросу оформления в упрощенном порядке их прав на гаражи и земельные участки гаражей в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области» (приложение № 1).

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Зуевского сельсовета.

И.о.Главы Зуевского сельсовета

Солнцевского района Т.М.Климова

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Зуевского сельсовета

 Солнцевского района Курской области

 от

  **Временные правила**

**«Формирования земельных участков, на которых расположены индивидуальные и кооперативные гаражи и оказания содействия гражданам по вопросу оформления в упрощенном порядке их прав на гаражи и земельные участки гаражей в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области»**

**1.Оказание содействия гражданам по вопросу упрощенного оформления права собственности на гаражи и прав на земельные участки гаражей.**

1. Администрация оказывает всемерное содействие гражданам и их объединениям по вопросу оформления прав на гаражи и земельные участки гаражей.

2. С целью оказания содействия гражданам, владельцам гаражей, в надлежащем оформлении права собственности на гаражи и прав на земельные участки гаражей, по обращениям граждан либо председателей гаражных кооперативов, Администрацией выполняются действия и проводятся действия, предусмотренные настоящим Положением, временными правилами, решением и законом.

3. Администрация испрашивает у граждан и гаражно-строительных кооперативов всю имеющуюся у них на руках документацию по гаражам. Администрация при проведении мероприятий по утверждению проектов границ земельных участков гаражей, в случае отсутствия на руках у владельцев гаражей соответствующих документов, самостоятельно истребует из муниципального архива, государственных архивов документы о землеотводах либо документы, разрешавшие строительство гаражей

4. Администрация оказывает содействие владельцам гаражей в получении архивных выписок постановлений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков для гаражного строительства, разрешений на строительство гаражей и иных документов, подтверждающих [права граждан](file://C:\text\category\prava_i_obyazannosti_grazhdan\) на гаражи, и земельные участки гаражей.

5. До проведения кадастрового учета земельных участков гаражей, администрация выдает гражданам, которым необходимо произвести сделку с гаражом, либо зарегистрировать право собственности по наследству справки, о подтверждении места расположения гаража в соответствии с присвоенным адресом строения. Такие справки, временно, заменяют для целей проведения государственной регистрации прав на гараж кадастровый план земельного участка.

6. Администрация выдает акты ввода в эксплуатацию индивидуальных гаражных боксов, гражданам которые построили гараж, но не оформили право собственности на него.

7. Администрация проводит разъяснительную работу с владельцами гаражей по вопросам оформления прав на гаражи и земельные участки, в том числе через [средства массовой информации](file://C:\text\category\sredstva_massovoj_informatcii\), информационные листовки, проведение собраний и встреч.