

Протокол № 1
публичных слушаний по проекту внесения изменений и
дополнений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зуевский сельсовет»
Солнцевского района Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Зуевка - 16 июля 2015 года в 9.00 час. по адресу: с.Зуевка,
ул.Центральная, д. 4.

Председательствующий – Глава Зуевского сельсовета Панин А.И.

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов Зуевского сельсовета:

Гридасов А.Д., Медведев В.Д..

Работники Администрации Зуевского сельсовета:

Климова Т.М., Четверикова Е.Н., Климова Т.А.

Население – 71 человек .

Представитель проектной организации – проектная группа «Градо»:

Ниязов А.Ю. – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро;

Представитель Администрации Солнцевского района:

Гридасов Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, управления муниципальным имуществом и ЖКХ Солнцевского района.

Секретарь:

Ведущий специалист-эксперт Администрации Зуевского сельсовета – Аверьков Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителей - проектной группы «Градо» по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки;
3. Вопросы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – **Панин А.И.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по

основным положениям проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет».

Предпосылками для внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» послужило прежде всего требование законодательства в связи с разработкой и утверждением изменений и дополнений в Генеральный план МО «Зуевский сельсовет».

Разработчиком проекта была проектная группа «Градо». В 2014 году были разработаны и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области в связи с разработкой и утверждением Генерального плана МО «Зуевский сельсовет». Для того, чтобы иметь возможность для более эффективного использования всей территории сельсовета, в т.ч. территорий за пределами населенных пунктов, был выполнен указанный проект.

Разработка проекта начата с 2015 года по инициативе Администрации Зуевского сельсовета.

С 16 июня 2015 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». в Администрации Зуевского сельсовета. С проектом ознакомилось более 600 человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». также размещен на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета.

О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» расскажет следующий докладчик.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро проектной группы «Градо», который изложил главные положения и цели проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет»:

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, Генеральным планом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района разработан в следующих целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельсовета на основе Генерального плана Зуевского сельсовета Солнцевского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступления участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующий – Панин А.И. подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.
2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.
3. Направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета на рассмотрение главе Администрации Зуевского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета и информационных стендах на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Председательствующий _____ **А.И.Панин**

Секретарь _____ **Ю.А.Аверьков**

Протокол № 2
публичных слушаний по проекту внесения изменений и
дополнений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зуевский сельсовет»
Солнцевского района Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

х.Буланец, ст.Сараевка - 16 июля 2015 года в 11.00 час. по адресу: х.Буланец, ул.Хуторская, около д. 32.

Председательствующий – Глава Зуевского сельсовета Панин А.И.

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов Зуевского сельсовета:

Гридасов А.Д., Медведев В.Д..

Работники Администрации Зуевского сельсовета:

Климова Т.М., Четверикова Е.Н., Климова Т.А.

Население – 32 человека .

Представитель проектной организации – проектная группа «Градо»:

Ниязов А.Ю. – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро;

Представитель Администрации Солнцевского района:

Гридасов Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, управления муниципальным имуществом и ЖКХ Солнцевского района.

Секретарь:

Ведущий специалист-эксперт Администрации Зуевского сельсовета – Аверьков Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителей - проектной группы «Градо» по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки;

3. Вопросы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Панин А.И. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет».

Предпосылками для внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» послужило прежде всего требование законодательства в связи с разработкой и утверждением изменений и дополнений в Генеральный план МО «Зуевский сельсовет».

Разработчиком проекта была проектная группа «Градо». В 2014 году были разработаны и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области в связи с разработкой и утверждением Генерального плана МО «Зуевский сельсовет». Для того, чтобы иметь возможность для более эффективного использования всей территории сельсовета, в т.ч. территорий за пределами населенных пунктов, был выполнен указанный проект.

Разработка проекта начата с 2015 года по инициативе Администрации Зуевского сельсовета.

С 16 июня 2015 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». в Администрации Зуевского сельсовета. С проектом ознакомилось более 600 человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». также размещен на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета.

О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» расскажет следующий докладчик.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро проектной группы «Градо», который изложил главные положения и цели проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет»:

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, Генеральным планом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района разработан в следующих целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельсовета на основе Генерального плана Зуевского сельсовета Солнцевского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступления участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующий – Панин А.И. подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

3. Направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета на рассмотрение главе Администрации Зуевского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета и информационных стендах на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Председательствующий _____ **А.И.Панин**

Секретарь _____ **Ю.А.Аверьков**

Протокол № 3
публичных слушаний по проекту внесения изменений и
дополнений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зуевский сельсовет»
Солнцевского района Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Надежевка, д.Александровка - 16 июля 2015 года в 13.00 час. по адресу: д.Александровка, ул.Луговая, д. 2.

Председательствующий – Глава Зуевского сельсовета Панин А.И.

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов Зуевского сельсовета:

Гридасов А.Д., Медведев В.Д..

Работники Администрации Зуевского сельсовета:

Климова Т.М., Четверикова Е.Н., Климова Т.А.

Население – 27 человек .

Представитель проектной организации – проектная группа «Градо»:

Ниязов А.Ю. – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро;

Представитель Администрации Солнцевского района:

Гридасов Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, управления муниципальным имуществом и ЖКХ Солнцевского района.

Секретарь:

Ведущий специалист-эксперт Администрации Зуевского сельсовета – Аверьков Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителей - проектной группы «Градо» по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки;

3. Вопросы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Панин А.И. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет».

Предпосылками для внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» послужило прежде всего требование законодательства в связи с разработкой и утверждением изменений и дополнений в Генеральный план МО «Зуевский сельсовет».

Разработчиком проекта была проектная группа «Градо». В 2014 году были разработаны и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области в связи с разработкой и утверждением Генерального плана МО «Зуевский сельсовет». Для того, чтобы иметь возможность для более эффективного использования всей территории сельсовета, в т.ч. территорий за пределами населенных пунктов, был выполнен указанный проект.

Разработка проекта начата с 2015 года по инициативе Администрации Зуевского сельсовета.

С 16 июня 2015 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». в Администрации Зуевского сельсовета. С проектом ознакомилось более 600 человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». также размещен на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета.

О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» расскажет следующий докладчик.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро проектной группы «Градо», который изложил главные положения и цели проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет»:

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, Генеральным планом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района разработан в следующих целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельсовета на основе Генерального плана Зуевского сельсовета Солнцевского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступления участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующий – Панин А.И. подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.
2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.
3. Направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета на рассмотрение главе Администрации Зуевского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета и информационных стендах на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Председательствующий _____ **А.И.Панин**

Секретарь _____ **Ю.А.Аверьков**

Протокол № 4
публичных слушаний по проекту внесения изменений и
дополнений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зуевский сельсовет»
Солнцевского района Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Малая Зуевка, д.Княжая - 16 июля 2015 года в 15.00 час. по адресу:
д.Княжая, ул.Школьная, д. 2.

Председательствующий – Глава Зуевского сельсовета Панин А.И.

Присутствовали:

Депутаты Собрании депутатов Зуевского сельсовета:

Гридасов А.Д., Медведев В.Д..

Работники Администрации Зуевского сельсовета:

Климова Т.М., Четверикова Е.Н., Климова Т.А.

Население – 38 человек .

Представитель проектной организации – проектная группа «Градо»:

Ниязов А.Ю. – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро;

Представитель Администрации Солнцевского района:

Гридасов Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, управления муниципальным имуществом и ЖКХ Солнцевского района.

Секретарь:

Ведущий специалист-эксперт Администрации Зуевского сельсовета – Аверьков Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителей - проектной группы «Градо» по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки;
3. Вопросы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Панин А.И. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет».

Предпосылками для внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» послужило прежде всего требование законодательства в связи с разработкой и утверждением изменений и дополнений в Генеральный план МО «Зуевский сельсовет».

Разработчиком проекта была проектная группа «Градо». В 2014 году были разработаны и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области в связи с разработкой и утверждением Генерального плана МО «Зуевский сельсовет». Для того, чтобы иметь возможность для более эффективного использования всей территории сельсовета, в т.ч. территорий за пределами населенных пунктов, был выполнен указанный проект.

Разработка проекта начата с 2015 года по инициативе Администрации Зуевского сельсовета.

С 16 июня 2015 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». в Администрации Зуевского сельсовета. С проектом ознакомилось более 600 человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». также размещен на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета.

О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» расскажет следующий докладчик.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро проектной группы «Градо», который изложил главные положения и цели проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет»:

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, Генеральным планом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района разработан в следующих целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельсовета на основе Генерального плана Зуевского сельсовета Солнцевского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступления участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующий – Панин А.И. подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.
2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.
3. Направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета на рассмотрение главе Администрации Зуевского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета и информационных стендах на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Председательствующий _____ **А.И.Панин**

Секретарь _____ **Ю.А.Аверьков**

Протокол № 5
публичных слушаний по проекту внесения изменений и
дополнений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зуевский сельсовет»
Солнцевского района Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Горбуновка, х.Лучки - 16 июля 2015 года в 17.00 час. по адресу:
д.Горбуновка, ул.Придорожная, около д. 26.

Председательствующий – Глава Зуевского сельсовета Панин А.И.

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов Зуевского сельсовета:

Гридасов А.Д., Медведев В.Д..

Работники Администрации Зуевского сельсовета:

Климова Т.М., Четверикова Е.Н., Климова Т.А.

Население – 17 человек .

Представитель проектной организации – проектная группа «Градо»:

Ниязов А.Ю. – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро;

Представитель Администрации Солнцевского района:

Гридасов Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, управления муниципальным имуществом и ЖКХ Солнцевского района.

Секретарь:

Ведущий специалист-эксперт Администрации Зуевского сельсовета – Аверьков Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителей - проектной группы «Градо» по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки;
3. Вопросы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Панин А.И. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет».

Предпосылками для внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» послужило прежде всего требование законодательства в связи с разработкой и утверждением изменений и дополнений в Генеральный план МО «Зуевский сельсовет».

Разработчиком проекта была проектная группа «Градо». В 2014 году были разработаны и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области в связи с разработкой и утверждением Генерального плана МО «Зуевский сельсовет». Для того, чтобы иметь возможность для более эффективного использования всей территории сельсовета, в т.ч. территорий за пределами населенных пунктов, был выполнен указанный проект.

Разработка проекта начата с 2015 года по инициативе Администрации Зуевского сельсовета.

С 16 июня 2015 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». в Администрации Зуевского сельсовета. С проектом ознакомилось более 600 человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет». также размещен на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета.

О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет» расскажет следующий докладчик.

Выступил **Ниязов А.Ю.** – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро проектной группы «Градо», который изложил главные положения и цели проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Зуевский сельсовет»:

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, Генеральным планом Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района разработан в следующих целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельсовета на основе Генерального плана Зуевского сельсовета Солнцевского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступления участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующий – Панин А.И. подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

3. Направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета на рассмотрение главе Администрации Зуевского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Зуевского сельсовета и информационных стендах на территории муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Председательствующий _____ **А.И.Панин**

Секретарь _____ **Ю.А.Аверьков**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
«Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области

с. Зуевка

20 июля 2015 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области и на основании решения Собрании депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области от 16.06.2015 года N 31/1 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 185 человек.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Публичные слушания проводились :

с. Зуевка - 16 июля 2015 года в 09.00 час. по адресу: с. Зуевка, ул. Центральная, д. 4, здание Зуевского центрального сельского Дома культуры;

х. Буланец, ст.Сараевка - 16 июля 2015 года в 11.00 час. по адресу:
х. Буланец, ул. Хуторская, около д. 32;

д.Надежевка, д.Александровка - 16 июля 2015 года в 13.00 час. по адресу:
д.Александровка, ул.Луговая, д. 2.

д. Княжая, д.Малая Зуевка - 08 апреля 2014 года в 15.00 час. по адресу: д. Княжая, ул. Школьная, д. 2, здание Больше-Княжевского сельского клуба;

д. Горбуновка, х. Лучки - 08 апреля 2014 года в 17.00 час. по адресу:
д.Горбуновка, ул. Придорожная, около д. 26, бывшее здание магазина.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления Зуевского сельсовета и заинтересованные лица. В ходе обсуждения выступавшие, в том числе жители населенных пунктов Зуевского сельсовета, поддержали проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

По результатам обсуждения предложен проект резолюции-заключения публичных слушаний: рекомендовать Главе Зуевского сельсовета направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на утверждение Собранию депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Резолюция принята единогласно.

Составлены протоколы проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Заключение:

Учитывая одобрение внесенных изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки участниками публичных слушаний, рекомендовать Главе Зуевского сельсовета направить проект внесения изменений и дополнений в Правил землепользования и застройки Зуевского сельсовета для утверждения Собранию депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района.

Председательствующий
на публичных слушаниях
Глава Зуевского сельсовета

А.И.Панин

Секретарь публичных слушаний

Ю.А.Аверьков