**СОБРАНИЕ ДЕУТАТОВ ЗУЕСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОЛНЦЕСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**решение**

от 14.09 .2021 года № 46/8

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципально-частном партнерстве в  Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области от 31.05.2016 г № 49/13**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2020г. № 464-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения» **Собрания депутатов Зуевского сельсовет Солнцевского района Курской области РЕШИЛО**:

1.Внести в Положение о муниципально-частном партнерстве в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Зуевского сельсовет Солнцевского района Курской области от 31.05.2016 г № 49/13

, следующие изменения и дополнения:

1.1 статью 7. Объекты соглашения дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:

«7.6 Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения».

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зуевского сельсовета в сети Интернет.

.

Председатель Собрания депутатов Е.А.Муханова

Глава Зуевского сельсовета М.А.Стрекалова

Приложение №1

утвержденное решением Собрания

депутатов Зуевского сельсовет

 Солнцевского района

Курской области от 31.05.2016 г № 49/13

 (в редакции решение от 14.09 .2021г. № 46/8 )

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально – частном партнерстве в Зуевском сельсовете Солнцевского района Курской области

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения**

 **1.1.**Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Зуевского сельсовета в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства.

 **1.2.**Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления Зуевского сельсовета (далее – Зуевский сельсовет)**,** юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально – частного партнерства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

 **2.1.**Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

 **2.1.1.**Муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

 **2.1.2.** Публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

 **2.1.3.**Финансирующее лицо - юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

 **2.1.4.**Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

 Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

 1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

 2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КоАП РФ, на день направления заявки на участие в конкурсе;

 3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

 4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений;

 **2.1.5.**Соглашение о муниципально – частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

**Статья 3.Цели настоящего Положения**

 Целями настоящего Положения являются:

 **3.1.**Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в Зуевском сельсовете.

 **3.2.**Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы Зуевского сельсовета**.**

 **3.3.**Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

 **3.4.**Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Зуевского сельсовета.

 **3.5.**Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в Зуевском сельсовете**,** создания общественных благ или оказания общественных услуг.

 **3.6.**Повышение уровня и качества жизни населения Зуевского сельсовета**.**

**Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в Зуевском сельсовете**

 Муниципально–частное партнерство в Зуевском сельсовете основывается на принципах:

 **4.1.**Законности.

 **4.2.**Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

 **4.3.** Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

 **4.4. Э**ффективного использования муниципального имущества.

 **4.5.**Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

 **4.6** Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

 **4.7.**Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

 **4.8.** Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

 **4.9.** Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения Зуевского сельсовета.

**Статья 5.Участие Зуевского сельсовета в муниципально – частном партнерстве**

 **5.1.**Сельское поселение участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствие с действующим законодательством.

**Статья 6.Формы муниципально – частного партнерства**

 **6.1.**Формами муниципально – частного партнерства в Зуевском сельсоветеявляются:

 **6.1.1.**Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Зуевского сельсовета.

 **6.1.2.**Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

 **6.1.3.**Реализация инновационных проектов.

 **6.1.4.**Арендные отношения.

 **6.1.5.**Концессионные соглашения.

 **6.1.6.**Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

 **6.1.7.**Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития Зуевского сельсовета.

 **6.2.**Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами **6.1.1** – **6.1.6** части **6.1** настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Зуевского сельсовета.

 Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом **6.1.7** части **6.1** настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

**Статья 7. Объекты соглашения**

Объектом соглашения могут являться:

**7.1.**Дорожная инфраструктура.

**7.2.**Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения.

**7.3.**Объекты культуры, спорта и социального обслуживания.

**7.4.**Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

**7.5**Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Зуевского сельсовета.

**7.6** Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

**Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в Зуевском сельсовете**

 **8.1.**Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в Зуевском сельсовете, являются:

 **8.1.1.**Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Зуевского сельсовета.

 **8.1.2.**Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью Зуевского сельсовета**.**

 **8.1.3.**Информационная и консультационная поддержка.

 **8.2.**Нормативными правовыми актами Зуевского сельсовета могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в Зуевском сельсовете**.**

 **8.3.**Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в Зуевском сельсовете, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Зуевского сельсовета**.**

**Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.**

 **9.1.**Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию сельского Зуевского сельсовета.

Предложение должно содержать следующую информацию:

 объект соглашения;

 цели и задачи реализации проекта

 технико – экономические показатели объекта соглашения;

 сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

 срок действия соглашения или порядок его определения;

 гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

 объемы финансирования Филипповским сельсоветом, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

 объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

 распределение рисков между сторонами соглашения;

 гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

 права и обязанности сторон соглашения;

 ответственность сторон соглашения;

 гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) администрации Зуевского сельсовета частный партнерпонес убытки;

 порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;

 порядок разрешения споров.

 В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

 1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

 2) о невозможности реализации проекта.

 **9.2.**Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

 **9.3.** Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

 **9.4.** Глава сельсовета организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

 Решение Главы сельсовета направляется заявителю письменным уведомлением в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**9.5**. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией Зуевского сельсовета**.**

 **9.6.** Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется администрацией Зуевского сельсовета**.**

**Статья 10. Полномочия администрации Зуевского сельсовета   в сфере муниципально – частного партнерства**

 Администрация Зуевского сельсовета в сфере муниципально – частного партнерства:

 **10.1.**Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

 **10.2.** Принимает целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства.

 **10.3.** В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

 **10.4.** Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Курской области.

**Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве**

 Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

 предмет соглашения;

 объект соглашения;

 право собственности на объект соглашения, распределение долей Зуевского сельсовета и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;

 порядок и этапы выполнения поселениемичастным партнером соглашения;

 перечень находящихся в собственности Зуевского сельсовета земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

 порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

 случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

 ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

 иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Курской области;

 срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

 порядок расчетов между сторонами соглашения;

 распределение рисков между поселениемичастным партнером;

 порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

 способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

       Заключаемые соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о реализации проекта муниципально - частного партнерства, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

 В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы Зуевского сельсовета в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения администрации о реализации проекта муниципально - частного партнерства, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, на срок и в пределах средств, которые предусмотрены указанным решением.